HYPO ALPE ADRIA
S VAMA ZA VAS.
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3
29 -05- 2015
PRIMLJENO I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ

U Zagrebu, 28.05.2015

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Nagodbeno vijeće: HR02
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016
Ur.br.: 04-06-15-8016-13

Predmet: **-Prijava tražbine vjerovnika** sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012, 144/12, 81/2013) po rješenju o otvaranju postupka predstečajne nagodbe od 30.04.2015. g.

PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv:	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sjedište:	Zagreb, Slavonska avenija 6
Poslovna adresa:	Zagreb, Slavonska avenija 6
OIB vjerovnika:	14036333877
Adresa e-pošte:	majna.rajic@hypo.hr ili ivana.zitnik@hypo.hr
Telefon/mobitel:	01/6031226 / 01/6031236 / 091/4971694

Temeljem čl. 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012, 144/12, 81/2013) Vjerovnik prijavljuje tražbine prema dužniku:

PODACI O DUŽNIKU:

Naziv:	K TEKSTIL d.o.o.
Sjedište:	Varaždin, Svilarska 2
Poslovna adresa:	Varaždin, Svilarska 2
OIB dužnika:	07655384117

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, prijavljuje tražbine koje ima prema dužniku K TEKSTIL d.o.o. (prije VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., VIS KG d.o.o.) **u ukupnom iznosu od 16.373.678,62 kuna, a temeljem:**

A) KAO KORISNIKU KREDITA

I. PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

- **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007)** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2007., Aneks od 13.07.2007., Aneks broj 2 od 10.09.2009., Aneks broj 3 od 30.03.2010., Aneks broj 4 od 15.06.2010., Aneks broj 5 od 29.06.2010., Aneks broj 6 od 29.06.2011., Aneks broj 7 od 22.02.2012. = **u iznosu od 6.316.844,15 kuna,**

od toga je glavnica u iznosu od 6.180.593,46 kn, redovna kamata u iznosu od 122.153,93 kn, a zatezna kamata u iznosu od 14.096,76 kn.

- **Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj: 131-12/V/2008 od 29.05.2008.** – u iznosu od **16.189,27 kn** od toga zatezna kamata u iznosu od 584,76 kn, naknada u iznosu od 50,00 kn i glavnica u iznosu od 15.554,51 kn

- **Ugovor br. 2500009-1101243453 o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa, nenaplaćene mjesečne naknade u platnom prometu** za razdoblje: prosinac 2014. - travanj 2015. godine u iznosu od **590,00 kn**

II. DOKAZ O POSTOJANJU TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

Kao dokaz o postojanju navedene tražbine i njenoj visini vjerovnik prilaže:

- Izvod iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007)

- Izvod iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj: 131-12/V/2008

- Izvod iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za nenaplaćene mjesečne naknade u platnom prometu po računu dužnika br. 2500009-1101243453

III. NAZNAKA O POSTOJANJU OVRŠNE ISPRAVE

Vjerovnik obavještava Naslov da ima sljedeće ovršne isprave:

- za tražbinu iz **Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007)**

-Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2007. koji ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl. brojem OV-5866/07 i pripadajući aneksi

- za tražbinu iz **Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj: 131-12/V/2008**

  - bjanko zadužnica izdana od strane dužnika na iznos od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, pod posl. brojem OV-10992/08

B) KAO JAMCU PLATCU

I. PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

- **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 17.01.2007., Aneksa od 31.01.2008., Aneksa broj 2 od 28.01.2009., Aneksa broj 3 od 22.01.2010., Aneksa broj 4 od 21.03.2011., Aneksa broj 5 od 01.07.2011., Aneksa broj 6 od 26.01.2012., Aneksa broj 7 od 03.09.2012., Aneksa broj 8 od 29.10.2012., Aneksa broj 9 od 04.01.2013.**

Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj **131-1/2007** i pripadajućih aneksa zaključen je:

Ugovor o kreditu broj 80/131-1/2007 i pripadajući aneksi, po kojem ukupna tražbina iznosi **6.088.606,84 kn**, od toga je glavnica u iznosu od 5.984.755,75 kn, zatezna kamata u iznosu od 103.651,09 kn i ostala potraživanja u iznosu od 200,00 kn.

II. DOKAZ O POSTOJANJU TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

Kao dokaz o postojanju navedene tražbine i njenoj visini vjerovnik prilaže:

- Izvod iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i pripadajuće anekse i podugovor**

III. NAZNAKA O POSTOJANJU OVRŠNE ISPRAVE

Vjerovnik obavještava Naslov da ima sljedeće ovršne isprave:

- za tražbinu iz **Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007** i pripadajućih aneksa i podugovora

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 17.01.2007. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod posl. brojem OV-12212/06 i OV-12213/06 i pripadajući aneksi (Aneks broj uz Ugovor) i pripadajući aneksi

- zadužnica izdana od strane dužnika na iznos od 1.000.000,00 eur, ovjerena kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod posl. brojem OV- 982/07

- zadužnica izdana od strane dužnika na iznos od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, pod posl. brojem OV- 821/10

C) KAO JAMCU PLATCU

I. PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

- **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008)** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008., Aneks od 29.06.2010., Aneks broj 2 od 01.07.2010., Aneks broj 3 od 29.06.2011 i Aneks broj 4 od 22.02.2012. = **u iznosu od 3.951.448,36 kuna,**

od toga je glavnica u iznosu od 3.872.688,68 kn, redovna kamata u iznosu od 69.743,76 kn, zatezna kamata u iznosu od 8.715,92 kn, a ostala potraživanja u iznosu od 300,00 kn.

II. DOKAZ O POSTOJANJU TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

Kao dokaz o postojanju navedene tražbine i njenoj visini vjerovnik prilaže:

- Izvod iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008)** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008. i pripadajuće anekse

III. NAZNAKA O POSTOJANJU OVRŠNE ISPRAVE

Vjerovnik obavještava Naslov da ima sljedeće ovršne isprave:

- za tražbinu iz **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008)**

- Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008. koji ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl. brojem OV-17074/08 i pripadajući aneksi

- zadužnica izdana od strane dužnika na iznos od 1.000.000,00 eur, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, pod posl. brojem OV- 17108/08

Privitak:
-preslika Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2007
-preslika Aneksa broj 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2007.
- preslika Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007
- preslika Aneksa broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007

- preslika Ugovora o kreditu broj 80/131-1/2007
- preslika Aneksa broj 1, 2 i 3 uz Ugovor o kreditu broj 80/131-1/2007
-preslika Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008.
-preslika Aneksa broj 1, 2, 3 i 4 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008.
- preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj: 131-12/V/2008
-originala Izvod iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2007. i pripadajuće aneks
-original Izvoda iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice broj: 131-12/V/2008
-original Izvoda iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za nenaplaćene mjesečne naknade u platnom prometu po računu dužnika br. 2500009-1101243453
-original Izvoda iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, pripadajuće anekse i pripadajući podugovor
-originala Izvod iz poslovnih knjiga HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008. i pripadajuće aneks
- preslika bjanko zadužnice izdane od strane dužnika na iznos od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, pod posl. brojem OV-10992/08
- preslika zadužnice izdane od strane dužnika na iznos od 1.000.000,00 eur, ovjerena kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod posl. brojem OV- 982/07
- preslika zadužnice izdane od strane dužnika na iznos od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, pod posl. brojem OV- 821/10
- preslika zadužnice izdane od strane dužnika na iznos od 1.000.000,00 eur, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, pod posl. brojem OV- 17108/08
- povijesni e- izvadak iz sudskog registra za dužnika iz kojeg je vidljiva promjena tvrtke
- original Punomoći br. SP-248/2015 izdana od strane Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 18.05.2015. g.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Majna Rajić
Po specijalnoj punomoći:
SP-248/2015

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

Ivana Žitnik
Po specijalnoj punomoći:
SP-248/2015

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----------
---

VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070049307 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------
---

i----------

PATTING d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------
---

SVIS d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Založni dužnik)----------
---

---

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-4/2007.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.----------
---

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od -----------
1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura)----------
---

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.----------
---

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.----------
---

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------
---

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive, a sve prema uvjetima odobrenim na sjednici kreditnog odbora Banke i navedenim u Odluci o odobrenju okvira od 21.03.2007. god.----------
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------
---

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ----------
---

IV Ugovara se trajanje okvira do 01.04.2010.god. (slovima: prvog travnja dvijetisućedesete godine).----------
---

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
---

Članak 5.
Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.----------
Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate. U slučaju privremenog povrata kredita iz okvira ne obračunava se naknada za prijevremeni povrat.----------
---

Članak 6.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći: ----------

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;**----------
- **police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke;**----------
- **2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika okvira;**----------
- **1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca tvrtke SVIS d.o.o.;**----------
- **1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca tvrtke PATTING d.o.o.**----------
- **5 (pet) bjanko zadužnica potpisanih od strane Korisnika okvira i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**---------

- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos okvira, potpisana od strane Korisnika okvira i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos okvira, potpisana od strane Jamca tvrtke SVIS d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos okvira, potpisana od strane Jamca tvrtke PATTING d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------

---

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi; Korisnik okvira i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

---

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:----------

---

1. Kao glavna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 13021, što u naravi predstavlja: Poslovna zgrada Svilarska ul., površine 650 m2, Ind. dvorište, površine 2528 m2, ukupno površine 3178 m2, nalazeće na k.č.br. 3629/16, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke PATTING d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 16 (sada iz Varaždin, Svilarska 2), u cijelosti.----------

2. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 9475/A, što u naravi predstavlja: Kuća ulica Prol. Brigada, površine 68 m2, dvorište Prol brigada, površine 192 m2, ukupno površine 260 m2, oboje nalazeće na k.č.br. 3727/2, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke PATTING d.o.o., iz Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------

---

3. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 13654, što u naravi predstavlja: Livada Banfica, površine 7998 m2, nalazeće na k.č.br. 3468/2, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke SVIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------

---

4. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 13653, što u naravi predstavlja: Livada Banfica, površine 913 m2, nalazeće na k.č.br. 3468/31, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke SVIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------

---

5. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 1683, što u naravi predstavlja: Oranica na Gupčevom trgu, površine 1440 m2, nalazeće na k.č.br. 3496/4, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke SVILANA VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------

---

6. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Kućan, u zk.ul. 3869, što u naravi predstavlja: Livada Dravčina, površine 834 čhv, nalazeće na k.č.br. 78/1, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke SVIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u

cijelosti.----------
---

7. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Kućan, u zk.ul. 3960, što u naravi predstavlja: Livada Dravčina, površine 477 čhv, nalazeće na k.č.br. 78/2, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke SVIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti..----------
---

8. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Kućan, u zk.ul. 482, što u naravi predstavlja: Livada Dravčine u Dravčinah, površine 1323 čhv, nalazeće na k.č.br. 79, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke SVIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.----------
---

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.---------
---

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.----------
Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
---

Članak 9.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------
---

Članak 10.

Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za

predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnici kao korišnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 11.

Korisnik okvira i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane, dospjele, a nepodmirene tražbine.-
---

Članak 12.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih i nepodmirenih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.----------
Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------
---

Članak 13.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------
---

Članak 14.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor. **Prilikom sklapanja podugovora iz okvira, ne naplaćuje se jednokratni trošak obrade.----------**
Korisnik okvira se obvezuje kunsko i devizno poslovanje na nivou Patting grupe obavljati preko računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u udjelu proporcionalnom udjelu koji Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ima u kreditiranju Patting grupe.----------
Korisnik okvira je suglasan da je uvjet za korištenje okvira za financijsko praćenje brisanje tereta Privredne banke Zagreb d.d. sa nekretnina pobrojanih u Čl. 7, toč. 1. i 2., te dostava Izvadaka iz zemljišne knjige sa upisanom hipotekom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u prvom redu prvenstva.----
---

Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o

promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.----------

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.----------

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.----------

---

Članak 15.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom raskida dospijevaju i u roku od 7 dana postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći: ----------

- ako je ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;----------
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-------
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira više od 30 (trideset) dana;----------
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;----------
- ako se ispostavi da je Korisnik okvira i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;----------
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih teških okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, te u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita, a sve u skladu s Člankom 1023 Zakona o obveznim odnosima.----------
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.----------

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.----------

---

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

---

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

---

Članak 17.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).----------

---

Članak 18.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Varaždin. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.----------

---

Članak 19.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu: Korisnik kredita i Založni dužnici također ovlašćuju Banku da pravnoj osobi iz Članka 181. Zakona o bankama može prosljeđivati podatke koji se prema Zakonu o bankama istoj pravnoj osobi moraju prosljeđivati.----------

---

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 2 (dva) se upućuju nadležnom sudu.----------

---

U Varaždinu, 28.03.2007. god. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine.----------

---

Korisnik okvira:

VIS K&G d.d.
Svilarska 2
42000 Varaždin

VIS KIRURŠKA GALANTERIJA d.d.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Varaždin
15.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Varaždin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.

PATTING d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Založni dužnik:

SVIS d.o.o.
Svilarska 2 - Varaždin

SVIS d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška cesta 47, po punomoćnicima Goranu Benjak, rođen 14.05.1976. god., Varaždin, Krešimira Filića 10, O.I. 100410982, PU Varaždinska i Mariji Sitar, rođenoj 24.01.1979. god., Varaždin, Zagrebačka 13, O.I. 101592439, PU Varaždinska, temeljem Punomoći od 10.07.2006. godine ovjerene javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod posl br. OV-12212/06 i OV-12213/06 dana 14.07.2006. godine.

VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., Varaždin, Svilarska 2, zastupano po direktoru Davoru Patafti, Varaždin, Frana Kurelca 17, O.I. 102201816, PU Varaždinska što je utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda na današnji dan.

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, zastupano po direktoru Davoru Patafti, Varaždin, Frana Kurelca 17, O.I. 102201816, PU Varaždinska, što je utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda na današnji dan.

SVIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, zastupano po direktoru Davoru Patafti, Varaždin, Frana Kurelca 17, O.I. 102201816, PU Varaždinska, što je utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda na današnji dan.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbilju volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. u vezi Tar.br. 1. ZJP naplaćena u iznosu od 1000,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. u vezi čl.12. st.1. i čl. 37. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6805,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1497,10 kn.

BROJ: OV-5866/07
U Varaždinu, 28.03.2007.
(dvadesetosmi ožujka dvijetisućesedme)

REPUBLIKA HRVATSKA – VARAŽDIN – JAVNI BILJEŽNIK MELANIJA DUIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Mirela Levatić Marin

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. za proizvodnju kišobrana, tekstilne galanterije i trgovinu sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

i----------

VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći----------

A N E K S b r o j I

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE

broj: 131-4/2007.

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine zaključile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.--------
Predmetni Ugovor solemniziran je kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, pod brojem OV-5866/07.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine promijenjen naziv tvrtke "SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina" u novi naziv "VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge".----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj I sporazumno uvode dodatni instrument osiguranja tražbine na način da za ukupan iznos odobrenog okvira za financijsko praćenje, uvećan za pripadajuće kamate i naknade, zasnivaju založno pravo na nekretnini nalazećoj na k.č.br. 8999 upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 3637, k.o. Varaždin (u osnivanju), te na

nekretnini nalazećoj na k.č.br. 3686/3 upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 14533, k.o. Varaždin (u osnivanju).----------
U skladu s navedenim ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, temeljem kojega se zasniva založno pravo na opisanim nekretninama iz stavka I. ovog Članka za ukupan iznos odobrenog okvira za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), čini sastavni dio ovog Aneksa broj I.----------
---

Članak 3.
Sporazum o osiguranju novčane tražbine

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa uz isti, zasnuje založno pravo na nekretninama, i to:----------
---
- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul.br. 3637, k.o. Varaždin (u osnivanju), u naravi Oranica Kameni pil, pov. 5709 m2, nalazeća na k.č.br. 8999, te----------
- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul.br. 14533 k.o. Varaždin (u osnivanju), u naravi livada kod kanala, pov. 5999 m2, nalazeća na k.č.br. 3686/3,----------
---
a koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu (prije pod nazivom tvrtke: SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina, a koji naziv tvrtke je promijenjen rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine) u cijelosti.----------
Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u visini ukupnog iznosa odobrenog okvira za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa broj I uz isti, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----------
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišne knjige izdani dana 02.05.2007. (drugog svibnja dvijetisućesedme) godine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------
---

Članak 4.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Aneksa provede ovrha.----------
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih isprava, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovoren strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
---

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti.

Članak 6.

Korisnik okvira i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Aneksa uz isti, kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovor i Aneksi uz isti kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira), imaju svojstvo ovršne isprave.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.

Članak 8.

Korisnik okvira se obvezuje podmiriti troškove obrade po ovom Aneksu u iznosu od 500,00 HRK (petsto kuna), kao i snositi ostale troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčana tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina i po ovom Aneksu broj I.
Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj I, ostaju nepromijenjene.

Članak 11.

Ugovornim stranama je Aneks broj I protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.------
Potpisom na ovom Aneksu broj I Korisnik okvira i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu:Korisnik kredita i Založni dužnici također ovlašćuju Banku da pravnoj osobi iz Članka 181. Zakona o bankama može prosljedivati podatke koji se prema Zakonu o bankama istoj pravnoj osobi moraju prosljedivati.----------
---

Članak 12.

Ovaj Aneks broj I sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe.----------
---

U Varaždinu, dana 13.07.2007. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme) godine--
---

Korisnik okvira:

VIS KISOBRANARNA I GALANTERIJA d.d.
Davor Patafta
O.I.br: 102586388 PU Varaždinska

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Varaždin

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Varaždin 15.

Založni dužnik:

PATTING d.d. VARAŽDIN, Švilarska 1
Davor Patafta
O.I.br: 102586388 PU Varaždinska

Založni dužnik:

VIS d.o.o. Švilarska 2 HR-42000 Varaždin
Davor Patafta
O.I.br: 102586388 PU Varaždinska

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., Varaždin, Svilarska 2,
zastupano po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, O.I. 102586388,
PU Varaždinska temeljem Odluke o imenovanju uprave od 03.04.2007. godine,
PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupano po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, O.I. 102586388,
PU Varaždinska što je utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,
VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupano po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, O.I. 102586388,
PU Varaždinska što je utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbilju volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.750,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.486,10 kn.

BROJ: OV-15451/07
U Varaždinu, 24.07.2007.
(dvadesetčetvrtisrpnjadvijetisućeisedme)

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Varaždin, Zagrebačka 61, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

VIS KG d.o.o. za proizvodnju za proizvodnju promotekstilnih proizvoda sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, OIB 07655384117 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, OIB 63913606744 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

i----------

VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, OIB 86546896316 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S b r o j II
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-4/2007.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine zaključile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Predmetni Ugovor solemniziran je kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, pod brojem OV-5866/07.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine promijenjen naziv tvrtke "SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina" u novi naziv "VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge".----------

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2007.god. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme godine) sklopile Aneks broj I uz osnovni Ugovor kjim je uvedena dodatna nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Aneks broj I je solemniziran kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, pod brojem OV-15451/07.----------

Članak 2.

vorne strane ovim Aneksom broj II sporazumno utvrđuju i suglasne su da se iznos odobrenog okvira za financijsko praćenje u visini od 1.500.000,00 EUR edanmilijunpetstotisuća eura), uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Lukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o sini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, zasnuje i njiži založno pravo na nekretninama pobliže opisanim u Članku 3. ovog Aneksa oj II.----------

skladu s navedenim ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sporazum o siguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, čini astavni dio ovog Aneksa broj II.----------

---

Članak 3.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje založno pravo u korist Banke na nekretnini Založnih dužnika, i to:----------

---

- **nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 584, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3691/1 oranica pod Galgama površine 1157m2;----------**
- **nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 1707, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3740 livada pri Kamenici površine 6683m2;----------**
- **nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 4485, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3742/2 oranica kod Pila površine 3189m2;----------**
- **nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 14484, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 3705/4 oranica kod Svilane površine 677m2, k.č.br. 3733 oranica kod Sv. Ane površine 6851m2;----------**

a koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika društva VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, u cijelosti.----------

- **nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 1114, k.o. Gornji Kučan, k.č.br. 3 Varaždinska površine 1450m2 (oranica Varaždinska površine 1450m2);----------**
- **nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 1005, k.o. Kučan Marof, k.č.br. 887 ribnica površine 1197m2 (oranica ribnica površine 1197m2);----------**

a koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika društva PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, u cijelosti.----------

---

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.500.000,- EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----------

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Aneksu broj II potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

---

Članak 4.

pisom na ovom Aneksu broj II Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u slu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog ksa broj II provede ovrha.----------
ložni dužnici su suglasni da Banka može temeljem Osnovnog ugovora i padajućih Aneksa kao javnobilježničkih isprava, radi naplate cjelokupnog traživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, nakon dospijeća igurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom edmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).------
ovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati posrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu lanka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
---

Članak 5.

aložni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.----------
---

Članak 6.

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa broj II uz Osnovni Ugovor kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.---------
---

Članak 7.

Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.----------
Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.----------
---

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovor i Aneksi uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa broj II dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
---

Članak 9.

Korisnik okvira se obvezuje Banci platiti troškove obrade u visini od 2.500,00 HRK (dvijetisućepetsto kuna), jednokratno, kao i sve druge troškove u svezi s izradom Aneksa broj II, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
---

Članak 10.

vorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u
nu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih
ksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj II.--
isnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona
edi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja
traživanja, sukladno zakonskim propisima.----------
ovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina
Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja
ema svom slobodnom izboru.----------
risnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz
snovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, može naplatiti bez posebnog
dobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i
eviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
orisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u
ijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti
ospjele tražbine iz osnovnog Ugovora sa pripadajućim Aneksima. Do dana
azročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno
reostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj
Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------
Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski
instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci
smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o
financijskom osiguranju.----------

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme godine) godine i pripadajućeg Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj II., ostaju nepromijenjene.----------
---

Članak 12.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks broj II protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz osnovni Ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-------
---

Članak 13.

Aneks br. II. sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih ka zadržava dva, po jedan se uručuje Korisniku okvira i Založnim dužnicima, an ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležni sud.----------

---

Varaždinu, 10.09.2009. g. (desetog rujna dvijetisućedevete godine)----------

---

Korisnik okvira:

VIS KG d.o.o.
Davor Patafta
OIB 07655384117

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Varaždin

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
15.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Varaždin
OIB 14036333877

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
Davor Patafta
OIB 63913606744

Založni dužnik:

VIS d.o.o.
Davor Patafta
OIB 86546896316

VIS

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke VIS KG d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070049307

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo VIS KG d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i trgovačkog društva VIS KG d.o.o kao Korisnika okvira te trgovačkog društva Patting d.o.o. i trgovačkog društva VIS d.o.o. kao Založnih dužnika, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 15.09.2009.

VIS KG d.o.o.
Davor Patafta, Predsjednik Uprave

VIS
VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
42000 Varaždin
CROATIA

T. +385 42 397 300
F. +385 42 350 323
E. info@vis-cro.com
W. www.vis-cro.com
MB: 3005470

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da je stranka:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-10693/09
U Varaždinu, 15.09.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK VARAŽDIN

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 15.09.2009. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-10693/09 dana 15.09.2009. godine,
PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 15.09.2009. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-10694/09 dana 15.09.2009. godine,
VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 15.09.2009. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-10692/09 dana 15.09.2009. godine,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.565,15 kn.

VIS KG d.o.o.
punomoćnik Jembrih Siniša

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

PATTING d.o.o.
punomoćnik Jembrih Siniša

PATTING
d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

VIS d.o.o.
punomoćnik Jembrih Siniša

VIS d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

BROJ: OV-10699/09
U Varaždinu, 15.09.2009.
(petnaestirujnadvijetisućeidevete)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, Podružnica Varaždin, Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----

---

VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 07655384117, MBS: 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

---

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----

---

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

---

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći----------

---

A N E K S broj III.

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 131-4/2007.

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.-------

Predmetni Ugovor solemniziran je kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, pod brojem OV-5866/07.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine promijenjen naziv tvrtke "SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina" u novi naziv "VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge".----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2007. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme) godine sklopile Aneks broj I uz Osnovni ugovor, te dana 10.09.2009. (desetog rujna dvijetisućedevete) godine Aneks broj II uz Osnovni ugovor, a kojim Aneksima su uvedene dodatne nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, sadržaja pobliže navedenog u istima.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-07/670-4 od dana 13.08.2007. (trinaestog kolovoza dvijetisućeosme) godine promijenio naziv

iz «VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. za proizvodnju kišobrana, tekstilne galanterije i trgovinu» u novi naziv «VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete) godine promijenio naziv tvrtke i sjedište, i to iz «VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2» u «T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a».----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje ovim Aneksom sporazumno prolongiraju rok trajanja okvira do 01.07.2010. (prvog srpnja dvijetisućedesete) godine, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. predmetnog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:----------
---

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeća

I. *U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.*----------
---

II. *Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, kao i naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.*----------
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------
---

III. *Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.* ----------
---

IV *Ugovara se trajanje okvira do 01.07.2010. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedesete) godine.*----------
---

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važnosti Ugovora po ovom Aneksu broj III.----------
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima. ----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.----------

Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnici daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, Članku 3. Aneksa broj I uz isti, te Članku 3. Aneksa broj II uz isti, na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu broj III.----------
Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 1 (jedne), odnosno 3 (tri) godine sukladno zakonskim propisima, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.----------
Korisnik okvira i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----
---

Članak 4.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira prije konačnog prolongata okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj III dužan uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) od iznosa odobrenog okvira za financijsko praćenje.----------
Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
---

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnik okvira, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------
---

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati u ugovorenom iznosu.
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, za jedan postotni bod.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks broj III kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj III, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 30.03.2010. (tridesetog ožujka dvijetisućedesete) godine

Korisnik okvira:

VIS KG d.o.o.
OIB: 07655384117
Davor Patafta

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Podružnica Varaždin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Davor Patafta

Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546896316
Davor Patafta

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,
PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,
T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafti, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,
podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj III od 30.03.2010. godine na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.

VIS KG d.o.o.
predsjednik uprave Davor Patafta

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

PATTING d.o.o.
predsjednik uprave Davor Patafta

PATTING d.o.o. VARAŽDIN, SVILARSKA 2 1

T7 VIS d.o.o.
predsjednik uprave Davor Patafta

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/c
HR-42000 Varaždin

BROJ: OV-3582/10
U Varaždinu, 06.04.2010.
(šestitravnjadvijetisućeidesete)

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, Podružnica Varaždin, Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----

---

VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 07655384117, MBS: 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

---

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)--

---

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)----------

---

---

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći----------

---

A N E K S broj IV.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-4/2007.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.-------

Predmetni Ugovor solemniziran je kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, pod brojem OV-5866/07.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine promijenjen naziv tvrtke "SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina" u novi naziv "VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge".----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2007. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme) godine sklopile Aneks broj I uz Osnovni ugovor, te dana 10.09.2009. (desetog rujna dvijetisućedevete) godine Aneks broj II uz Osnovni ugovor, a kojim Aneksima su uvedene dodatne nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, sadržaja pobliže navedenog u istima.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-07/670-4 od dana 13.08.2007. (trinaestog kolovoza dvijetisućeosme) godine promijenio naziv iz «VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. za proizvodnju kišobrana, tekstilne galanterije i trgovinu» u novi naziv «VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete) godine promijenio naziv tvrtke i sjedište, i to iz «VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2» u «T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 30.03.2010. (tridesetog ožujka dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa suglasno uvode nove instrumente osiguranja, i to:------
1/ založno pravo I. (prvog) reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišne knjige za k.o. Beretinec: 1/ z.k.ul.br: 3075, 2/5 dijela k.č.br. 835/10, 2/ z.k.ul.br.: 3157, k.č.br. 728/352, 3/ z.k.ul.br: 3168, k.č.br. 728/199, 728/201 i 835/6, te z.k.ul.br: 938, k.č.br. 893/4,----------
2/ založno pravo na 2500 (dvijetisućepetsto) dionica dioničkog društva ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d. d., Opatija, Maršala Tita 151, OIB: 17195049659, MBS: 040002541 kod Trgovačkog suda u Rijeci, koje glase na ime Založnog dužnika društva PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, upisane kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. pod oznakom vrijednosnog papira ACI-R-A, i vode se na računu 4904826.------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da će založno pravo na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k.ul.br. 1707, k.č.br. 3740 (livada pri kamenici pov. 6683 m2), te z.k.ul.br. 14484, k.č.br. 3705/4 (oranica kod Svilane pov. 677 m2) i k.č.br. 3733 (oranica kod Sv. Ane pov. 6851 m2), prestati biti instrumentom osiguranja tražbina po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti, nakon što Korisnik kredita dostavi Banci sljedeće: 1/ dokaz u vidu izvornika rješenja nadležnog suda i zemljišnoknjižnih izvadaka o uknjižbi založnog prava na nekretninama i u prvenstvenom redu opisanim u prethodnom stavku, 2/ potvrdu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o upisanom zalogu na dionica pobliže opisanim u prethodnom stavku.----
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da će založno pravo na dionicama opisanim u stavku I. točka 2. ovog Članka prestati biti instrumentom osiguranja, a uz ispunjenje jednog od sljedeća dva uvjeta: 1/ zasnivanje založnog prava na oročenom deviznom depozitu u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. do podmirenja svih obveza temeljem ovog Ugovora ili 2/ smanjenje ukupnog dugovanja Korisnika okvira i povezanih osoba prema Hypo Alpe Adria Group za iznos od 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura).----------
---

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, a posebice iznosa glavnice okvira za financijsko praćenje, redovnih i zateznih kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama i to:----------

1/ - na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Beretinec, zk.ul.br. 3168, k.č.br. 728/199: šuma Lug pov. 27280 m2, k.č.br. 728/201: pašnjak Beretinščak pov. 480 čhv, k.č.br. 835/6: livada Kut pov. 1 jutro, u vlasništvu Založnog dužnika 2 društva T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, u cijelosti;----------

2/ - na 2/5 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Beretinec, zk.ul.br. 3075, k.č.br. 835/10: livada pov. 2564 m2, u vlasništvu Založnog dužnika 2 društva T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, u cijelosti;----------

3/ - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Beretinec, zk.ul.br. 3157, k.č.br. 728/352: oranica u Beretinščini pov. 877 čhv, u vlasništvu Založnog dužnika 2 društva T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316 (prije naziva tvrtke i sjedišta: VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2), u cijelosti;----------

4/ - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Beretinec, zk.ul.br. 938, k.č.br. 893/4: livada Krčec u Jablonah 1 ral 43 čhv, u vlasništvu Založnog dužnika 2 društva T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, (prije naziva tvrtke i sjedišta: VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2) u cijelosti.----------

---

Založni dužnik 2 izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na gore opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), uvećano za pripadajuću ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, naknade, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe.--------

Založni dužnik 2 svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci od dana 08.06.2010. (osmog lipnja dvijetisućedesete) godine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

---

Članak 4.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik 2 izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Aneksa provede ovrha.----------

Založni dužnik 2 je suglasan da Banka može temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

---

Članak 5.

Založni dužnik 2 je dužan redovito izvještčivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik 2 se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 1 (jedne), odnosno 3 (tri) godine sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------

---

Založni dužnik 2 može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti.----------

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Korisnik okvira i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Aneksa, čim se za to stvore uvjeti, protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za založene nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćenu premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Aneksa ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnik 2 kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premija osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premija tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćene premije na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava na dionicama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina iz osnovnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine i pripadajućih Aneksa uz isti, a posebice iznosa glavnice okvira za financijsko praćenje, redovnih i zateznih kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje založno pravo u korist Banke i to:----------

- pljenidbom 2.500 (dvijetisućepetsto) redovnih dionica dioničkog društva ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d. d., Opatija, Maršala Tita 151, OIB: 17195049659, MBS: 040002541 kod Trgovačkog suda u Rijeci, pojedinačne nominalne vrijednosti 3.600,00 HRK (tritisućešesto kuna) koje glase na ime Založnog dužnika 1 društva PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, upisane kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. pod oznakom vrijednosnog papira ACI-R-A, registracija pozicije ACI-I ACI D.D., i vode se na računu 4904826.----------

U prethodnom stavku označeni podaci utvrđeni su uvidom u Obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD) o stanju računa Založnog dužnika na dan 08.06.2010. (osmog lipnja dvijetisućedesete) godine, koja je priložena ovom Aneksu i čini njegov sastavni dio.----------

Založni dužnik 1 u zakonom dopuštenom opsegu zalaže Banci i sva svoja prava odnosno zahtjeve za naknadu (prema Društvu ili trećim osobama) koja proizađu iz okolnosti da Založni dužnik 1, zbog propasti založenih dionica ili kojeg drugog razloga, više ne drži Založene dionice, ili ih više ne drži u istom omjeru, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Društva, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve.----------

Članak 8.

Založni dužnik 1 izričito dozvoljava da Banka može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno temeljem ovog Aneksa kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. izvršiti upis založnog prava na dionicama iz Članka 7. ovog Aneksa u svoju korist u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, a radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.----------
Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik 1 izjavljuje da nema zapreka temeljem Ovršnog zakona da se na navedenim dionicama provede ovrha.---------
Smatra se da je pljenidba svih dionica opisanih u Članku 7. ovog Aneksa obavljena dostavom ovog Aneksa SKDD-u.----------
Pljenidbom na odgovarajućem računu kod SKDD Banka stječe založno pravo na predmetnim dionicama.----------

Članak 9.

Založni dužnik 1 izričito izjavljuju da su dionice iz Članka 7. ovog Aneksa njegovo isključivo vlasništvo, te da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta u korist trećih osoba, kojim se ograničava njegovo pravo vlasništva.----------
Nadalje, Korisnik okvira i Založni dužnik 1 obvezuju se obavijestiti Banku o svakoj promjeni u vlasničkoj strukturi ili temeljnom kapitalu Društva, te o svim okolnostima bitnim za dionice označene u članku 7. ovog Aneksa. Korisnik okvira i Založni dužnik 1 nisu ovlašteni bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzeti nikakve radnje koje bi mogle negativno utjecati na vrijednost založenih dionica.----------
Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog Aneksa Založni dužnik 1 ovlašten je ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama.-------
Založni dužnik 1 dužan je pri ostvarivanju prava glasa povezanog sa založenim dionicama u najvećoj mogućoj mjeri osigurati da Banci ne nanese nikakvu štetu. S tim u svezi Založni dužnik 1 obvezuje se da se na glavnoj skupštini Društva neće bez prethodne pismene suglasnosti Banke izjasniti za nikakvu odluku koja bi mogla smanjiti vrijednost založenih dionica, uključujući između ostalog i odluke o smanjenju temeljnog kapitala Društva, promjeni predmeta poslovanja Društva, likvidaciji ili stečaju Društva.-----

Članak 10.

Založni dužnik 1 izričito izjavljuje da je suglasan da Banka temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih isprava može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijeća osiguranih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim dionicama radi naplate svih tražbina, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.----------
Založni dužnik 1 izričito dopušta i ovlašćuje Banku da na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na dionicama iz ovog Aneksa ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog dužnika 1 Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate bilo koje osigurane tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, nakon njenog dospijeća.----

Ugovorne strane su suglasne da se založene dionice mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u Ovršnom zakonu.-

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu broj IV.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima. ----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik 1 i 2 ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik 1 i 2 su suglasni, a Založni dužnik 1 i 2 izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Aneksa, odnosno na dionicama opisanim u članku 7. ovog Aneksa.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik 1 i 2 su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik 1 i 2 daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, Članku 3. Aneksa broj I uz isti, te Članku 3. Aneksa broj II uz isti, na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu broj IV.----------
Založni dužnik 1 i 2 su suglasni da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Korisnik okvira i Založni dužnik 1 i 2 izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predvidenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------

Članak 12.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira prije konačnog knjiženja okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj IV dužan uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (slovima: jednatisuća kuna).----------
Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Članak 13.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima (uključujući i uplatu

beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz Osnovni ugovor s pripadajućim Aneksima, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnik okvira, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------
---

Članak 14.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati u ugovorenom iznosu.----------
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, za jedan postotni bod.----------
---

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks broj IV uz Osnovni ugovor kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
---

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj IV, ostaju nepromijenjene.----------
---

Članak 17.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik 1 i 2 u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik 1 i 2 ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse uz isti, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------
---

Članak 18.

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, po jedan se uručuju Dužniku i Založnom dužniku 1. i 2, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuju nadležnom sudu i SKDD.----------

---

U Varaždinu, 15.06.2010. (petnaestog lipnja dvijetisućedesete) godine------

---

Korisnik okvira:

VIS KG d.o.o.
OIB: 07655384117
Davor Patafta

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Podružnica Varaždin

Založni dužnik 1:

PATTING d.o.o.
OIB: 63915606744
Davor Patafta

Založni dužnik 2:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86516896316
Davor Patafta

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 08.06.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BERETINEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3168**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-47/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina u m2 cali	hvati	m2	Primjedbe
1.	728/199	ŠUMA LUG			27280	
2.	728/201	PAŠNJAK BERETINŠĆAK		480		
3.	728/833	ŠUMA LUG			8632	
4.	835/6	LIVADA KUT	1			
		UKUPNO:	1	480	35912	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
2. T7 VIS D.O.O. , VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A
OIB: 86546896316
MB: 70058422

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem [illegible]

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

ZK referent:
HLARIĆ GORDANA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 08.06.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BERETINEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3075**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-47/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedbe
1.	835/10	LIVADA			2564	
		UKUPNO:			2564	

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 2/5 2. T7 VIS D.O.O. , VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A OIB: 86546896316 MB: 70058422	
	2. UDIO: 3/5 1. ŠINKO IVAN, STJEPANOV, BERETINEC, RUDOLFA ŠANJEKA 15	

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1117 2010

ZK referent:
RIHTARIĆ GORDANA

Republika Hrvatska • OMIŽ 10 • OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 08.06.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BERETINEC** Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3157

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA		Površina - A - hvati	Površina - A - m2	Primjedbe
1.	728/352	ORANICA U BERETINŠČINI		877		
		UKUPNO:		877		

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2
MB: 1566016

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1116 / 2010

ZK referent:
RIHTARIĆ GORDANA

Republika Hrvatska • 10 • OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 08.06.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BERETINEC** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **938**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m2			Primjedbe
			čali	ritovi	m2	
1.	893/4	LIVADA KRČEC U JABLONAH	1	43		
		UKUPNO:	1	43		

B

Vlasnički list

Rbr.	U PRILOG	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2

C

Teretni list

Rbr.	U PRILOG	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3118/2010

ZK referent:
RIBTARIĆ GORDANA

Republika Hrvatska • 10 • OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, Podružnica Varaždin, Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----

VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 07655384117, MBS: 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći----------

A N E K S broj V.

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 131-4/2007.

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.-------
Predmetni Ugovor solemniziran je kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, pod brojem OV-5866/07.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine promijenjen naziv tvrtke "SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina" u novi naziv "VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge".----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2007. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme) godine sklopile Aneks broj I uz Osnovni ugovor, te dana 10.09.2009. (desetog rujna dvijetisućedevete) godine Aneks broj II uz Osnovni ugovor, a kojim Aneksima su uvedene dodatne nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, sadržaja pobliže navedenog u istima.----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-07/670-4 od dana 13.08.2007. (trinaestog kolovoza dvijetisućeosme) godine promijenio naziv iz «VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. za proizvodnju kišobrana, tekstilne

galanterije i trgovinu» u novi naziv «VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete) godine promijenio naziv tvrtke i sjedište, i to iz «VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2» u «T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 30.03.2010. (tridesetog ožujka dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Osnovni ugovor kojim je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira, te dana 15.06.2010. (petnaestog lipnja dvijetisućedesete) godine Aneks broj IV uz Osnovni ugovor, a kojim Aneksom su uvedene dodatne nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, sadržaja pobliže navedenog u istima.----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje ovim Aneksom sporazumno prolongiraju rok trajanja okvira do 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine, tè u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. predmetnog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:----------
---

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------
---
II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, kao i naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------
---
III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ----------
---
IV Ugovara se trajanje okvira do 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine.----------
---

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važnosti Ugovora po ovom Aneksu broj V.----------
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima. ----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.----------
Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnici daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, Članku 3. Aneksa broj I uz isti, te Članku 3. Aneksa broj II uz isti, na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu broj V.----------
Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 1 (jedne), odnosno 3 (tri) godine sukladno zakonskim propisima, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.----------
Korisnik okvira i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----
---

Članak 4.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira prije konačnog prolongata okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj V dužan uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) od iznosa odobrenog okvira za financijsko praćenje.----------
Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
---

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati u ugovorenom iznosu.----------
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, za jedan postotni bod.----------
---

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks broj V kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksе klauzulu ovršnosti.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj V, ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 29.06.2010. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedesete) godine-

Korisnik okvira:

VIS KG d.o.o.
OIB: 67655384187
Davor Patafta

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Varaždin

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Podružnica Varaždin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB: 63914806744
Davor Patafta

Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546[illegible]
Davor Patafta

VIS

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke VIS KG d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Republika Hrvatska; OIB: 07655384117, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070049307

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo VIS KG d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i trgovačkog društva VIS KG d.o.o kao Korisnika okvira te trgovačkog društva Patting d.o.o. i trgovačkog društva T7 VIS d.o.o. kao Založnih dužnika, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 30.06.2010.

VIS KG d.o.o.
Davor Patafta, Predsjednik Uprave

VIS
VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
42000 Varaždin
CROATIA

T. +385 42 397 300
F. +385 42 350 323
E. info@vis-cro.com
W. www.vis-cro.com
MB: 3005470
OIB: 07655384117

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da je stranka:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7357/10
U Varaždinu, 30.06.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

FOROL
motor & industrial oil

PATTING SVILARSKA 2, 42000 VARAŽDIN, TEL: ++385 42 352 000, FAX: ++385 42 352 001, 042 352 002, 042 350 321

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke PATTING d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, MB: 0204480; OIB: 63913606744, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070010522

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo PATTING d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i trgovačkog društva VIS KG d.o.o kao Korisnika okvira te trgovačkog društva Patting d.o.o. i trgovačkog društva T7 VIS d.o.o. kao Založnih dužnika, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 30.06.2010.

Patting d.o.o.
Davor Patafta, Predsjednik Uprave

PATTING d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

ISO 9001 Q-359
ISO 14001 E-040
SWEDAC ACCREDITERING 1473 EN 45 012

www.patting.hr e-mail:info@patting.hr matični broj: 0204480 transakcijski račun: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. 2500009-1101059029
OIB: 63913606744 RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. 2484008-1100542203

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7358/10
U Varaždinu, 30.06.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

VIS

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke T7 VIS d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Republika Hrvatska, OIB: 86546896316, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070058422

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo T7 VIS d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i trgovačkog društva VIS KG d.o.o kao Korisnika okvira te trgovačkog društva Patting d.o.o. i trgovačkog društva T7 VIS d.o.o. kao Založnih dužnika, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 30.06.2010.

T7 VIS d.o.o.
Davor Patafta, Predsjednik Uprave

VIS
T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
42000 Varaždin
CROATIA

T. +385 42 397 100
F. +385 42 397 104
E. info@vis-cro.com
W. www.vis-cro.com
MB: 1566016
OIB: 86546896316

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da je stranka:

T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7359/10
U Varaždinu, 30.06.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 30.06.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-7357/10 dana 30.06.2010. godine,
PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 30.06.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-7358/10 dana 30.06.2010. godine,
T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
zastupana po punomoćniku Jembrih Siniši iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 30.06.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-7359/10 dana 30.06.2010. godine,
podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj V. od 29.06.2010. godine na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 13 zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.

VIS KG d.o.o.
po punomoćniku Jembrih Siniši

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

PATTING d.o.o
po punomoćniku Jembrih Siniši

PATTING
d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

T7 VIS .o.o.
po punomoćniku Jembrih Siniši

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

BROJ: OV-7366/10
U Varaždinu, 30.06.2010.
(tridesetilipnjadvijetisućeidesete)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić
VARAŽDIN

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------
---

VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 07655384117, MBS: 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Zdenko Patafta, prokurist, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------
---

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano gospodinu Zdenko Patafta, prokurist koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)--
---

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Zdenko Patafta, prokurist koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------
---

zaključili su sljedeći----------

A N E K S broj VI
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-4/2007.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.-------
Predmetni Ugovor solemniziran je kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, pod brojem OV-5866/07.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine promijenjen naziv tvrtke "SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina" u novi naziv "VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge".----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2007. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme) godine sklopile Aneks broj I uz Osnovni ugovor, te dana 10.09.2009. (desetog rujna dvijetisućedevete) godine Aneks broj II uz Osnovni ugovor, a kojim Aneksima su uvedene dodatne nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, sadržaja pobliže navedenog u istima.----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-07/670-4 od dana 13.08.2007. (trinaestog kolovoza dvijetisućesedme) godine promijenio naziv

iz «VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. za proizvodnju kišobrana, tekstilne galanterije i trgovinu» u novi naziv «VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete) godine promijenio naziv tvrtke i sjedište, i to iz «VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2» u «T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 30.03.2010. (tridesetog ožujka dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Osnovni ugovor kojim je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira, dana 15.06.2010. (petnaestog lipnja dvijetisućedesete) godine Aneks broj IV uz Osnovni ugovor, a kojim Aneksom su uvedene dodatne nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te dana 29.06.2010. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedesete) godine Aneks broj V uz Osnovni ugovor kojim je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira sadržaja pobliže navedenog u istima.----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj VI suglasno reprogramiraju otplatu glavnice u iznosu od 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), uz uvjet plaćanja dospjele kamate (redovne i zatezne) i ostalih troškova, na način da se otvara nova kreditna partija, utvrđuje se novi otplatni plan.--
Ugovorne strane nadalje suglasno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora te dodaju Članak 3a., 3b., 3c., tako da isti glase kako slijedi:----------
---

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za jednomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje. ----------
Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.----------
Kamatna stopa vezana je za jednomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim uskladivati odnosno mijenjati.----------
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dvanaest puta godišnje, svakog posljednjeg dana u mjesecu za sljedeći mjesec i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog Članka.----------
Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
Korisniku okvira se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine. ----------
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik okvira nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. ----------
Banka može na zahtjev Korisnika okvira odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. ----------
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik okvira nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.----------

U slučaju da Korisnik okvira započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika okvira ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu. ----------
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.----------
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.----------
---

Članak 3a.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2018 . (prvog srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine.----------
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku okvira po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja, počevši od 01.08.2011. (prvog kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.----
Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika okvira, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.------
---

Članak 3b.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------
Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 3c.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku okvira se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. ----------
Ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod. ----------
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu. ----------
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------
---

Članak 3.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se kamatna stopa određena ovim Aneksom u stavku I Članka 3. Osnovnog ugovora počinje primjenjivati s danom 01.07.2011. (provg srpnja dvijetisućejedanaeste)godine.----------

Članak 4.

Korisnik okvira potpisom ovog Aneksa se obvezuje Banci prije konačnog knjiženja promjena po okviru za financijsko praćenje platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog okvira, kao i sve druge troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.---------
Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.----------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene revizije opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj VI.----------
Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira i Založni dužnik koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, te u Aneksu broj I, Aneksu broj II i Aneksu broj IV uz Osnovni ugovor na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i to rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel posl. oznaka Z-5280/2007, Z-5475/2009, Z-3684/10 služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu broj VI.---
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine- osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine- poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje)

sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.----------
Založni dužnik može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa i Osnovnog ugovora kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------
Korisnik okvira i Založni dužnici se obvezuju, ukoliko će to biti potrebno s Bankom sklopiti i solemnizirati Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na temelju kojeg će se upisati založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa na novoformiranim česticama nastalim u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Poljana Biškupečka, te Banku izvijestiti o tijeku postupka pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.-------
---

Članak 6.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu iznad 40 % (četrdeset posto) iznosa zadržane i buduće dobiti društva, bez suglasnosti Banke.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks broj VI kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
---

Članak 7.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------
---

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj VI, ostaju nepromijenjene.----------
---

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

---

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.--------

---

U Varaždinu, 29.06.2011. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine----------

---

Korisnik okvira:

VIS KG d.o.o.
OIB: 07655384117
pp Zdenko Patafta

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036358777

Založni dužnik:

PATTFTA d.o.o.
OIB: 46391360674
pp Zdenko Patafta

Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 88[illegible]
pp Zdenko [illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

VIS KG d.o.o., OIB 07655384117, Varaždin, Svilarska 2,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070049307, te je zastupano po **prokuristi Zdenku Patafti** iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik okvira;*
PATTING d.o.o., OIB 63913606744 , Varaždin, Svilarska 2,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po **prokuristi Zdenku Patafti** iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik;*
T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316 , Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po **prokuristi Zdenku Patafti** iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

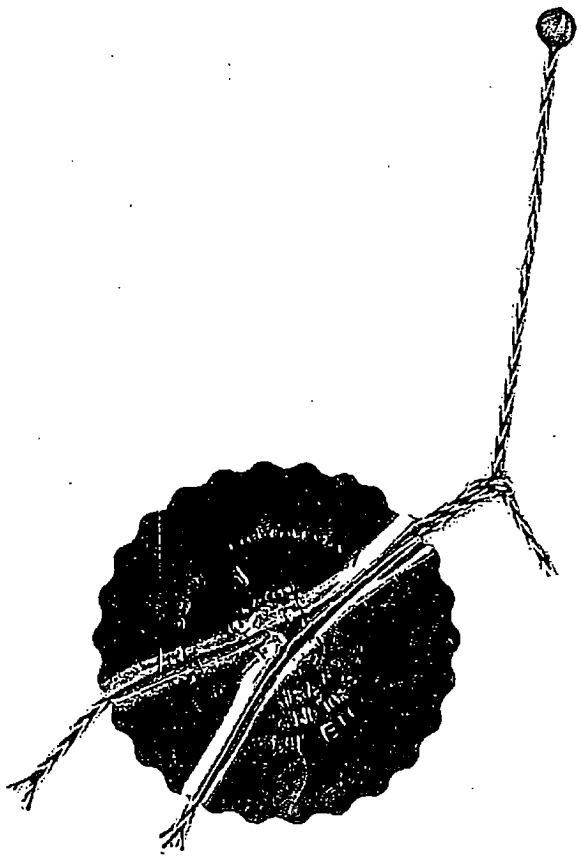
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.06.2011. (dvadesetdevetilipnjadvijetisućejedanaeste) godine,** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisaa **Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.06.2011. (dvadesetdevetilipnjadvijetisućejedanaeste) godine** i da su njegovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.
Izdano u 4 (četiri) primjerka.

BROJ: OV-2513/11
U Varaždinu, 01.07.2011.
(prvisrpnjadvijetisućejedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK Stjepan Trstenjak VARAŽDIN STJEPAN TRSTENJAK JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080072083, (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:07655384117, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070049307, koje zastupaju gospodin Ranko Vlahek i gospodin Siniša Jembrih, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Korisnik kredita),----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:63913606744, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070010522, koje zastupaju gospodin Željko Mihaljević i gospodin Siniša Jembrih, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Založni dužnik),----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, koje zastupaju gospodin Ranko Vlahek i gospodin Siniša Jembrih, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j VII
uz
UGOVOR broj 131-4/2007
(partija 61002117)
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.03.2007. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-5866/07 kod javnog bilježnika Melanija Duić u Varaždinu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura) sadržaja pobliže navedenog u istom (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/639-2 od dana 17.05.2007. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine promijenjen naziv tvrtke "SVILANA VIS d.o.o. za proizvodnju tkanina" u novi naziv "Vis d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge"----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2007. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme) godine sklopile Ankes broj I uz Osnovni ugovor, te dana 10.09.2009. (desetog rujna dvijetisućedevete) godine sklopile Aneks broj II uz Osnovni ugovor, kojim Aneksima su uvedene dodatne nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, sadržaja pobliže navedenog u istima.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-07/670-4 od dana 13.08.2007. (trinaestog kolovoza dvijetisućesedme) godine promijenio naziv tvrtke "VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. za proizvodnju kišobrana, tekstilne galanterije i trgovinu" u novi naziv "VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda."----

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete)godine promijenio naziv tvrtke i sjedište i to iz "VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2" u "T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a".----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 30.03.2010. (tridesetog ožujka dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj III) ----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 15.06.2010. (petnaestog lipnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007, kojim Aneksom su uvedene novi instrumenti osiguranja u vidu zasnivanja založnog prava na nekretninama, sadržaja pobliže navedenog u istom (u daljnjem tekstu: Aneks broj IV) ----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.06.2010. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007, kojim Aneksom je proloniran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom (u daljnjem tekstu: Aneks broj V) ------
Nadalje, ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.06.2011. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007, solemniziran pod brojem OV-2513/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je reprogramirana otplata glavnice (u daljnjem tekstu: Aneks broj VI) ----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom VII sporazumno dodaju nove instrumente osiguranja tražbine u vidu zasnivanja založnog prava na nekretninama, s tim da će se iz osiguranja tražbina ispustiti založno pravo, odnosno izdati brisovno očitovanje za zalog zasnovan na nekretnini upisanoj u zk.ul.4485 k.o. Varaždin (u osnivanju).---
Slijedom navedenog, dodaju se odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine i sada glase:----------
---

Članak 3.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama Založnog dužnika T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, istovjetno sa VIS d.o.o. i to:----------
---

1. Kao glavna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 433, što u naravi predstavlja kč.br. 357/1 opisana kao oranica Štuk površine 923 m2----------
---

2. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 963, što u naravi predstavlja kč.br. 350/1 opisana kao oranica Štuk površine 26 m2----------
---

3. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 961, što u naravi predstavlja kč.br. 351/1 opisana kao oranica Štuk površine 183 m2----------
---

4. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. 960 Jalkovec, u zk.ul. 960, što u naravi predstavlja kč.br. 352/1 opisana kao ornica Štuk površine 296 m2 ----------
---

5. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o.Jalkovec, u zk.ul. 159, što u naravi predstavlja kč.br. 353/1 opisana kao oranica Štuk površine 361 m2----------
---

6. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 970, što u naravi predstavlja kč.br. 354/1 opisana kao oranica Štuk površine 540 m2----------
---

7. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 965, što u naravi predstavlja kč.br. 355/1 opisana kao oranica Štuk površine 658 m2----------
---

8. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 966, što u naravi predstavlja kč.br. 356/1 opisana kao oranica Štuk površine 757 m2----------

9. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 1033, što u naravi predstavlja kč.br. 417/26 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 133 m2----------

10. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 939, što u naravi predstavlja:----------
- kč.br. 408 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 895 m2, ---------
- kč.br. 410 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 2017 m2, --------
- kč.br. 411 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 2410 m2, --------
- kč.br. 412 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 3380 m2, --------
- kč.br. 413 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 4076 m2, --------
- kč.br. 414 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 2830 m2, --------
- kč.br. 415/1 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 2275 m2, ------
- kč.br. 415/2 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 1946 m2, ------
- kč.br. 415/3 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 292 m2, -------
- kč.br. 416 opisana kao put zona malog poduzetništva površine 119 m2, ------------
- kč.br. 417/4 opisana kao Štuk oranica površine 2673 m2; ----------
- kč.br. 417/5 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 3050 m2, ------
- kč.br. 417/6 opisana kao oranica zona malog poduzetništva površine 2844 m2, ------

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz osnovnog Ugovora i svih pripadajućih Aneksa, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Aneksa, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekrentini/ama opisanoj/im u ovom Članku Aneksa, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a upisanih Z-536/08 od 24.01.2008.god. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Aneksa, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezli ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne/ih tražbine/a raspolagati neizbrisanom/im hipotekom/ama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima/ju te hipoteka/e, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Članak 4.

Potpisom na ovom Ankesu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Aneksa provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Korisnik okvira/kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem osnovnog Ugovora i svih pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru i svim pripadajućim Aneksima, služe i po ovom Aneksu VII.----------
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira I Založnih dužnika koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 8.
Troškovi

Korisnik okvira/kredita se obvezuje Banci platiti troškove obrade u iznosu od 0,20% (nulacijelihdvadeset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno.----------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa broj VII, javnobilježničke i sudske pristojbe radi uknjižbe založnog prava. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,10% (nulacijelihdeset posto), minimalno 50,00 HRK (pedeset kuna) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.----------
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.----------

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-4/2007 i svih pripadajućih Aneksa koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj VII, ostaju nepromijenjene.----------

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovori i Aneks uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i svih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga s pečatom i

potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------

Članak 11.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj VII, te solemniziraju isti kod javnog bilježnika----------
Potpisom na ovom Aneksu broj VII, Korisnik kredita i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu.----------

Članak 12.

Ovaj Aneks broj VII sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/kredita i Založnim dužnicima, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja u nadležni sud.----------

U Varaždinu, 22.02.2012. (dvadesetdrugi veljače dvijetisućedvanaesete) godine.-----

Korisnik kredita:

VIS KG d.o.o.
OIB: 07655384112
Ranko Vlahek
Siniša Jembrih

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 1403633387
Ivana Županić Konelija Barbir

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Željko Mihaljević
Siniša Jembrih

Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
OIB:86546896316
Ranko Vlahek
Siniša Jembrih

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **433**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 357/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina	Primjedba
1.	357/1	ORANICA ŠTUK			923	
		UKUPNO:			923	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
2. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A
OIB: 86546896316
MB: 70058422

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 188 / 12.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **963**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 350/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedbe
1.	350/1	ORANICA ŠTUK			26	
		UKUPNO:			26	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A OIB: 86546896316 MB: 70058422	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 181 /12

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **960**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 352/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Način uporabe	Način korištenja	Površina (m2)	Primjedbe
1.	352/1	ORANICA ŠTUK			296	
		UKUPNO:			296	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
1. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A
OIB: 86546896316
MB: 70058422

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 183/12.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **961**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 351/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedbe
				rali	hvati		
1.	351/1	ORANICA ŠTUK			183	
		UKUPNO:			183	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A OIB: 86546896316 MB: 70058422	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 182/12.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **159**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 353/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Posjed. list	Način uporabe	Površina m2	Primjedbe
1.	353/1	ORANICA ŠTUK			361	
		UKUPNO:			361	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 2. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A OIB: 86546896316 MB: 70058422	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 184 / 12 .

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **970**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 354/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedbe
1.	354/1	ORANICA ŠTUK			540	
		UKUPNO:			540	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
1. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A
OIB: 86546896316
MB: 70058422

C

Teretni list

Rbr.	U P I S	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 185/12.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **965**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 355/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina (m²)	Primjedbe
1.	355/1	ORANICA ŠTUK			658	
		UKUPNO:			658	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A
   OIB: 86546896316
   MB: 70058422

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA!

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 186 / 12.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 04.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **966**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 356/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-560/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina (m2)	Primjedbe
1.	356/1	ORANICA ŠTUK			757	
		UKUPNO:			757	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
1. T7 VIS D.O.O., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A
OIB: 86546896316
MB: 70058422

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 187 / 12.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 16.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1033**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1865/08**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina u m2	Primjedbe
1.	417/26	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA			133	Pripis iz uloška 940
		UKUPNO:			133	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe

2. UDIO: 1/1
1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2
OIB: 86546896316
MB: 1566016

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN,br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 637/2012

ZK referent:
KOLARIĆ LJERKA

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 16.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JALKOVEC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **939**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-536/08**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Način uporabe	Površina	Primjedbe
1.	408	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		895	Pripis iz uloška 674
2.	410	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		2017	Pripis iz uloška 674
3.	411	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		2410	Pripis iz uloška 674
4.	412	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		3380	Pripis iz uloška 674
5.	413	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		4076	Pripis iz uloška 674
6.	414	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		2830	Pripis iz uloška 674
7.	415/1	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		2275	Pripis iz uloška 674
8.	415/2	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		1946	Pripis iz uloška 674
9.	415/3	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		292	Pripis iz uloška 674
10.	416	PUT ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		119	Pripis iz uloška 674
11.	417/4	ŠTUK		2673	Pripis iz uloška 674
		ORANICA ŠTUK		*2673*	
12.	417/5	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		3050	Pripis iz uloška 674
13.	417/6	ORANICA ZONA MALOG PODUZETNIŠTVA		2844	Pripis iz uloška 674
		UKUPNO:		28807	

B

Vlasnički list

Rbr.	Upisi	Primjedbe
3.	UDIO: 1/1 1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2	

C

Teretni list

Rbr.	Upisi	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-536/08. Temeljem Sporazuma broj II radi osiguranja novčane tražbine od dana 10.prosinca 2007. godine ovjerenog pod brojem OV-1475/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.044.000,00 CHF sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama upisanim u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zaloga:	5.044.000,00 CHF	

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

VIS KG d.o.o., OIB 07655384117, Varaždin, Svilarska 2, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070049307, te je zastupano po članovima uprave **Jembrih Siniši** iz Varaždina, Petra Preradovića 9, rođenom 26.01.1977. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 47864063607, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001, izdanu od PU Varaždinske i **Vlahek Ranku** iz Varaždina, Đure Arnolda 6, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103761371, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita,*
PATTING d.o.o., OIB 63913606744, Varaždin, Svilarska 2, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po članovima uprave **Mihaljević Željku** iz Varaždina, Miroslava Krleže 37, rođenom 08.04.1968. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 07947857978, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102993940, izdanu od PU Varaždinske i **Jembrih Siniši** iz Varaždina, Petra Preradovića 9, rođenom 26.01.1977. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 47864063607, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik,*
T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316 , Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po članovima uprave **Vlahek Ranku** iz Varaždina, Đure Arnolda 6, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103761371, izdanu od PU Varaždinske i **Jembrih Siniši** iz Varaždina, Petra Preradovića 9, rođenom 26.01.1977. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 47864063607, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik,*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj VII uz Ugovor broj 131-4/2007 (partija 61002117) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.01.2012. (sedamnaestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Aneksu prileže preslike izvadaka iz zemljišne knjige zk. ul. br. 433, 963, 961, 960, 159, 970, 965, 966, 1033, 939 sve k.o. Jakovec. Stranke su upozorene na starost izvadaka, no iste izjavljuje da je stanje od datuma izdavanja izvadaka nepromijenjeno.
Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, utvrdio sam u povijesnom izvatku da je založni dužnik T7 VIS d.o.o. promijenio prijašnju tvrtku VIS d.o.o. i sjedište sa kojima je upisan u zk. ul. br. 1033 i 939 k.o. Jalkovec u vlasničkim listovima.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **Aneks broj VII uz Ugovor broj 131-4/2007 (partija 61002117) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.01.2012. (sedamnaestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička pristojba uplaćena uplatnicom koja je poništena na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.611,15 kn. Izdano u 6 primjeraka.

BROJ: OV-677/12
U Varaždinu, 24.02.2012.
(dvadesetčetvrtiveljačedvijetisućeidvanaeste) :

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

REPUBLIKA HRVATSKA
2
STJEPAN TRSTENJAK
VARAŽDIN
JAVNI BILJEŽNIK

Primljeno, 24.2 2012 z. 1052/12

Gruntovno provedeno u Z.K.UL. 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1033, 939

opć. Jalkovec

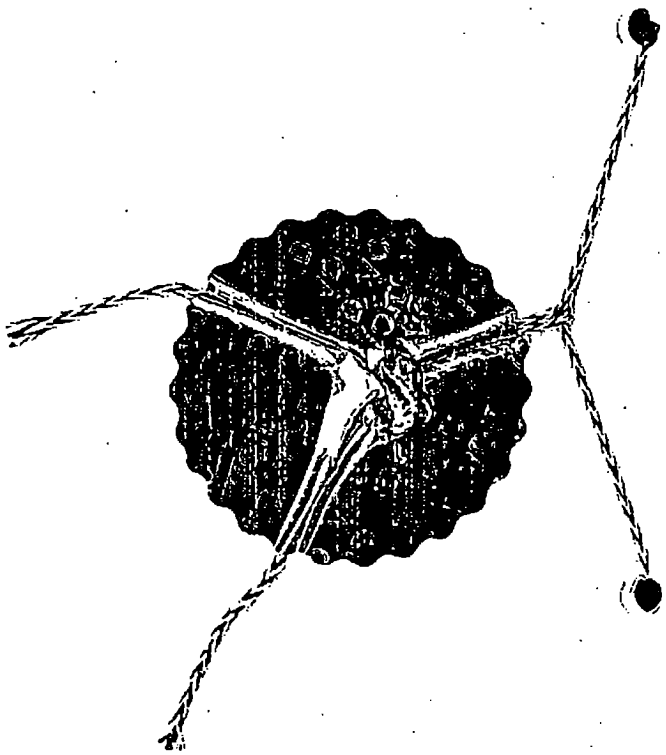
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU-OSNIVANJE

dne 24.2 2012 Z.k. referent:

Republika Hrvatska 11 OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Kovačić Dražen

Z.K. REFERENT



Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----------
---
SVIS d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------
i----------

PATTING d.o.o. za trgovinu na veliko i malo i zastupanje, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Založni dužnik)---------
---

---
zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-1/2007.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.----------
---

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od -
---
1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura)----------
---
uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te *naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge* koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.----------
---
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom *osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom*, a na dan koji odredi Banka.----------
---

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------
---

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ----------

IV Ugovara se trajanje okvira do 01.02.2008.god. (slovima: prvog veljače dvijetisućeosme godine).----------

Članak 4.

Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualni nastale nuzgredne troškove.----------

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.----------

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od iskorištenog iznosa odobrenog okvira.----------

Članak 6.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći: ----------

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;----------
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;----------
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika okvira;----------
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca tvrtke PATTING d.o.o.;----------
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca tvrtke VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d.;----------
- 8 (osam) bjanko zadužnica potpisanih od strane Korisnika okvira i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos okvira, potpisana od strane Jamca tvrtke PATTING d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------

- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos okvira, potpisana od strane Jamca tvrtke VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------

---

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 7. ovog Ugovora.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

---

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretnini i to:----------

---

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (i osnivanju), u zk.ul. 12324, što u naravi predstavlja: Kuća i dvorište u Milčetićevoj, površine 755 m2, nalazeće na k.č.br. 1974, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke PATTING d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------

---

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.----------
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetnu nekretninu u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

---

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 281. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.----------
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon cospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

---

Članak 9.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

---

Članak 10.

Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja

Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 11.

Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------
---

Članak 12.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.----------
Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------
---

Članak 13.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------
---

Članak 14.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor. **Prilikom sklapanja podugovora iz okvira, ne naplaćuje se jednokratni trošak obrade.**----------

Korisnik okvira i Jamci se obvezuju 10 % svojeg kunskog i deviznog poslovanja voditi preko računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-------
Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.----------
Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.----------
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.----------
---

Članak 15.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom raskida dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći: ----------

- ako je ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;----------
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-------
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira više od 30 (trideset) dana;----------
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;----------
- ako se ispostavi da je Korisnik okvira ili Založni dužnik dao neistinite podatke o sebi;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog ugovora;----------
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.----------

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.----------
---

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------
---

Članak 17.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula

rebus sic stantibus).----------

Članak 18.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Varaždin. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.----------

Članak 19.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----------

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 2 (dva) se upućuju nadležnom sudu.----------

U Varaždinu, 17.01.2007. god. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine.)----------

Korisnik okvira:

SVIS d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Varaždin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

Hrvatska

P U N O M O Ć

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupana po članovima uprave Krešimir Starčević, dipl. iur. i Igor Kodžoman, dipl. oec. ovlašćuju sljedeće zaposlenike:

1. Kristijan Sirovec, Varaždin, F. Galinca 1c, MBG: 1512972320042
2. Goran Benjak, Varaždin, K. Filića 10, MBG: 1405976320003
3. Nela Agić, Čakovec, Ivana pl. Zajca 15, MBG: 2202962335216
4. Tihomir Maoduš, Varaždin, Trakošćanska 24, MBG: 1209971320036
5. Ivana Županić, Varaždin Zagrebačka 71, MBG: 2104976325025
6. Marija Sitar, Varaždin, Zagrebačka 13, MBG: 2401979325039

da po ovoj punomoći skupno po dvoje zastupaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Varaždin sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 61, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Financijskoj agenciji, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji te da zastupaju istu prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika te za potpisivanje ugovora o prodaji nekretnina dobivenih kroz ovršni postupak (naročito po čl. 277. Ovršnog zakona).

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 10. srpnja 2006. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb
17.

Igor Kodžoman, dipl. oec.
član uprave

Krešimir Starčević, dipl. iur.
član uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su

1. IGOR KODŽOMAN iz Samobora,Obrtnička 17 , kao Član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083,

2.KREŠIMIR STARČEVIĆ iz Zagreba, Rockefellerova 48, kao Potpersjednik uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083

Istovjetnost podnositelja pod 1. isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: pod 15171904 izdanu od MUP Samobor i pod 2. 100655891, izdanu od PU Zagrebačka.

Ovjera pod 1. je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-167/04 i pod 2. OU-2426/04

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 30 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 160 kn.

Broj: OV-12212/06

OV-12213/06

U Zagrebu, 14.07.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

VIS d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

i----------

PATTING d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S

UZ

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE

broj: 131-1/2007

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. god. sklopile, a dana 22.01.2007. godine, solemnizirale Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.000.000,00 - EUR (slovima: jedanmiljun eura), sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod brojem OU - 87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek, Varaždin.----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom prolongira trajanje okvira za financijsko praćenje, tako da Članak 3. Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sada glasi:----------

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I *U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------*

II. *Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------*

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

III. *Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.* ----------

IV *Ugovara se trajanje okvira do 01.02.2009.god. (slovima: prvog veljače dvijetisućedevete godine).*----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i dozvoljavaju da se na:----------

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 12324, što u naravi predstavlja: Kuća i dvorište u Milčetićevoj, površine 755 m2, nalazeće na k.č.br. 1974, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke PATTING d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------

izvrši upis zabilježbe da već zasnovano založno pravo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (Z-597/2007), služi i za osiguranje tražbine Banke uz uvjete iz ovog Aneksa, s obzirom na prolongat trajanja okvira, sukladno Čl. 2. ovog Aneksa.----------

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje, po potpisu ovog Aneksa, obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,25 % od iznosa okvira za financijsko praćenje, te da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje kunsko i devizno poslovanje na nivou Patting grupe obavljati preko računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u udjelu proporcionalnom udjelu koji Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ima u kreditiranju Patting grupe.----------

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 17.01.2007. god., koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromjenjene.----------

Članak 7.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika. -------

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz predmetnog Ugovoru.-------

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz predmetni Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----------

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika,

a po jedan se uručuje ostalim ugovornim stranama.----------

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----
---
U Varaždinu, 31.01.2008. god. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosme) godine.----------
---

Korisnik okvira:

VIS d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d./
Podružnica Varaždin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

VIS

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke VIS d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070058422

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo VIS d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61. i društva VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao korisnika okvira, i društva Patting d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao založnog dužnika, s ugovorenom naknadom, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 30.01.2008.

VIS d.o.o.
Davor Patafta
Predsjednik Uprave

VIS d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

VIS d.o.o.
Svilarska 2
42000 Varaždin
CROATIA

T. +385 42 397 100
F. +385 42 397 104
E. info@vis-cro.com
W. www.vis-cro.com
MB: 1566016

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

Davor Patafta, Varaždin, Frana Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinska,
kao predsjednik Uprave VIS d.o.o. temeljem Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu dobivenog elektronskim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2074/08
U Varaždinu, 31.01.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

2 JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

SVILARSKA 2, 42000 VARAŽDIN, TEL: ++385 42 352 000, FAX: ++385 42 352 001, 042 352 002, 042 350 321

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke Patting d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070010522

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo Patting d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61. i društva VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao korisnika okvira, i društva Patting d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao založnog dužnika, s ugovorenom naknadom, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 30.01.2008.

Patting d.o.o.
Davor Patafta
Predsjednik Uprave

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

Davor Patafta, Varaždin, Frana Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinska,
kao predsjednik uprave PATTING d.o.o., Varaždin što je utvrđeno uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu dobiven elektronskim putem na današnji dan

Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2073/08
U Varaždinu, 31.01.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB, PODRUŽNICA VARAŽDIN,,VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 61,
identitet društva i svojstvo zastupnika Nele Agić r. ŠARDI, rođ. 22.02.1962. iz Čakovca, Ivana Plemenitog Zajca 15, broj O.I. 15390908 izdana od MUP Čakovec, utvrdila sam uvidom u sudski registar trg. društava putem interneta, MBS: 080072083 te u osobne iskaznice a svojstvo punomoćnika Konelije Barbir r. Vitez, rođ. 18.07.1970. iz Varaždina, Luke Botića 24, uvidom u O. I. broj 101305712 PU Varaždinska i punomoć

VIS d.o.o.,VARAŽDIN, SVILARSKA 2,
zastupano po punomoćniku: SINIŠA JEMBRIH, rođ. 26.01.1977., s adresom VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719, izdanu od PU Varaždinska, a ovlast za zastupanje uvidom u Punomoći koje su u prilogu te u registar Trgovačkog suda za broj MBS:070058422 na dan potvrde.

PATTING d.o.o.,VARAŽDIN, SVILARSKA 2,
zastupano po punomoćniku: SINIŠA JEMBRIH, rođ. 26.01.1977., s adresom VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719, izdanu od PU Varaždinska, a ovlast za zastupanje uvidom u Punomoći koje su u prilogu te u registar Trgovačkog suda za broj MBS:070058422 na dan potvrde.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 110,00 kn.

BROJ: OV-1497/08
U Varaždinu, 31.01.2008.
(tridesetprvisijećnjadvijetisućeiosme)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK VARAŽDIN JAGODA VAJDIĆ SEVŠEK

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

PRISJEDNIK

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

---

VIS d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

---

i----------

PATTING d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Založni dužnik)----------

---

---

zaključili su sljedeći----------

A N E K S br. II

UZ

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE

broj: 131-1/2007

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. god. sklopile, a dana 22.01.2007. godine, solemnizirale Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.000.000,00 - EUR (slovima: jedanmiljun eura), sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod brojem OU - 87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek, Varaždin.----------

---

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. god. sklopile, i solemnizirale Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks je solemniziran pod brojem OV-1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek, Varaždin.----------

---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom prolongira trajanje okvira za financijsko praćenje, tako da Članak 3. Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sada glasi:----------

---

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I *U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.*----------

---

II. *Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i*

akreditive.----------
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------
---

III. *Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.* ----------
---

IV *Ugovara se trajanje okvira do 01.02.2010.god. (slovima: prvog veljače dvijetisućedesete godine).*----------
---

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i dozvoljavaju da se na:----------
---

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 12324, što u naravi predstavlja: Kuća i dvorište u Milčetićevoj, površine 755 m2, nalazeće na k.č.br. 1974, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke PATTING d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---

izvrši upis zabilježbe da već zasnovano založno pravo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (Z-597/2007), služi i za osiguranje tražbine Banke uz uvjete iz ovog Aneksa, s obzirom na prolongat trajanja okvira, sukladno Čl. 2. ovog Aneksa.---------- ----------
---

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje, po potpisu ovog Aneksa, obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,50 % od iznosa okvira za financijsko praćenje, te da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
---------- ----------

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku trajanja okvira odobrenom ovim Aneksom br. II.----------
Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
---

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje kunsko i devizno poslovanje na nivou Patting grupe obavljati preko računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u udjelu proporcionalnom udjelu koji Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ima u kreditiranju Patting grupe.----------
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima a koji su sastavni dio predmetnog Ugovora o okviru, za 1 postotni poen.----------
---

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju

novčane tražbine, od 17.01.2007. god., te Aneksa istog ugovora od 31.01.2008. god., koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromjenjene.----------

Članak 8.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika. -------

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz predmetnog Ugovoru.-------

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz predmetni Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.---------

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po jedan se uručuje ostalim ugovornim stranama.----------

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

U Varaždinu, 28.01.2009. god. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedevete) godine.----------

Korisnik okvira:

VIS d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Varaždin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke VIS d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070058422

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo VIS d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa br II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61. i društva VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao korisnika okvira, i društva Patting d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao založnog dužnika, s ugovorenom naknadom, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 29.01.2009.

VIS d.o.o.
Davor Patafta
Predsjednik Uprave

VIS d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

VIS d.o.o.
Svilarska 2
42000 Varaždin
CROATIA

T. +385 42 397 100
F. +385 42 397 104
E. info@vis-cro.com
W. www.vis-cro.com
MB: 1566016

Ja, Javni bilježnik **Melanija Đuić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupano po predsjedniku uprave Davoru Patafti, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-940/09
U Varaždinu, 29.01.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MELANIJA ĐUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

SVILARSKA 2, 42000 VARAŽDIN, TEL: ++385 42 352 000, FAX: ++385 42 352 001, 042 352 002, 042 350 321

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke Patting d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070010522

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo Patting d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61. i društva VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao korisnika okvira, i društva Patting d.o.o., Varaždin, Svilarska 2., MBS: 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, kao založnog dužnika, s ugovorenom naknadom, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 29.01.2009.

Patting d.o.o.
Davor Patafta
Predsjednik Uprave

www.patting.hr e-mail: info@patting.hr matični broj: 0204480 transakcijski račun: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. 2500009-1101059029
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. 2484008-1100542203

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-941/09
U Varaždinu, 29.01.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDINSKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 29.01.2009. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-940/09 dana 29.01.2009. godine,
PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 29.01.2009. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-941/09 dana 29.01.2009. godine,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 177,10 kn.

VIS d.o.o.
punomoćnik Siniša Jembrih

VIS d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

PATTING d.o.o.
punomoćnik Siniša Jembrih

PATTING®
d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

BROJ: OV-942/09
U Varaždinu, 29.01.2009.
(dvadesetdevetisiječnjadvijetisućeidevete)

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

T7 VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge, OIB: 86546896316, sa sjedištem u Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, (MBS) 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

i----------

PATTING d.o.o., OIB:63913606744, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: *Založni dužnik*)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S broj III

UZ

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE

broj: 131-1/2007

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. god. sklopile, a dana 22.01.2007. godine, solemnizirale Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.000.000,00 - EUR (slovima: jedanmiljun eura), sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod brojem OU - 87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek, Varaždin.----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. god. sklopile, i solemnizirale Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks je solemniziran pod brojem OV-1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek, Varaždin.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno konstatiraju da su dana 28.01.2009. godine sklopile, i dana 29.01.2009.godine solemnizirale Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks je solemniziran pod brojem OV-942/09 kod Javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.11.2009. (trinaestog studenoga dvijetisućedevete) godine promijenjena tvrtka/naziv i sjedište Korisnika okvira, te je u sudskom reg. ulošku s matičnim brojem upisa (MBS) 070058422 brisana tvrtka/naziv VIS d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2 i pod tvrtkom/nazivom upisan T7 VIS d.o.o. za proizvodnju, istraživanje i usluge sa sjedištem u Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316.----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom prolongira trajanje okvira za financijsko praćenje, tako da Članak 3. (tri) Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sada glasi:----------
---

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I *U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------*

II. *Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------*
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------
---

III. *Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ----------*

IV *Ugovara se trajanje okvira do 01.02.2011.god. (slovima: prvog veljače dvijetisućejedanaeste godine).----------*

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina do iznosa navedenog u ovom Aneksu i za vrijeme produženog roka važnosti odobrenog okvira po ovom Aneksu.------

---

Ugovorne stranke su suglasne da su dodatni instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira za financijsko praćenje i slijedeći:----------

- *po 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-tvrtke PATTING d.o.o., OIB:63913606744, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno i Jamca-tvrtke VIS KG d.o.o., OIB:07655384117, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070049307, Trgovačkog suda u Varaždinu, , zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno, s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;*----------

- *po 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca-tvrtke PATTING d.o.o., OIB:63913606744, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno i Jamca-tvrtke VIS KG d.o.o., OIB:07655384117, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070049307, Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno, potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.*----------

---

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. ----------

---

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------

---

Članak 4.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, tj. Aneksa i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

---

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------

---

Ukoliko pojedina bianco mjenica ili bianco zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bianco mjenicu ili bianco zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------

---

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------
Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje, po potpisu ovog Aneksa, obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,50% (nulacijelihpet posto) od iznosa okvira za financijsko praćenje, te da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.--
---

Članak 7.

Korisnik okvira se obvezuje kunsko i devizno poslovanje na nivou Patting grupe obavljati preko računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u udjelu proporcionalnom udjelu koji Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ima u kreditiranju Patting grupe.----------
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima a koji su sastavni dio predmetnog Ugovora o okviru, za 1 postotni poen.----------
---

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 17.01.2007. god., i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromjenjene.----------
---

Članak 9.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika. -------
---

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz predmetnog Ugovoru.-------

---

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz predmetni Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.---------

---

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po jedan se uručuje ostalim ugovornim stranama.----------

---

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

---

U Varaždinu, 22.01.2010. god. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedesete) godine.----------

---

Korisnik okvira:

T7 VIS d.o.o.

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546896316
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d./
OIB: 14036333877
Podružnica Varaždin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB:63913606744
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

VIS

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke T7 VIS d.o.o. Varaždin, A.Wisserta 3/a, MB: 1566016, OIB: 86546896316 Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070058422

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo T7 VIS d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i trgovačkog društva T7 VIS d.o.o kao Korisnika okvira te trgovačkog društva Patting d.o.o. kao Založnog dužnika, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 29.01.2010.

T7 VIS d.o.o.
Davor Patafta, Predsjednik Uprave

VIS
T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
42000 Varaždin
CROATIA

T. +385 42 397 100
F. +385 42 397 104
E. info@vis-cro.com
W. www.vis-cro.com
MB: 1566016
OIB: 86546896316

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafti, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-816/10
U Varaždinu, 29.01.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

PATTING®

SVILARSKA 2 42000 VARAŽDIN, TEL: ++385 42 352 000, FAX: ++385 42 352 001, 042 352 002, 042 350 321

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke PATTING d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, MB: 0204480; OIB: 63913606744, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070010522

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo PATTING d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i trgovačkog društva T7 VIS d.o.o kao Korisnika okvira te trgovačkog društva Patting d.o.o. kao Založnog dužnika, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 29.01.2010.

Patting d.o.o.
Davor Patafta, Predsjednik Uprave

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-817/10
U Varaždinu, 29.01.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDINSKA MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 29.01.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-816/10 dana 29.01.2010. godine,
PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100264719 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 29.01.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-817/10 dana 29.01.2010. godine,

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj III od 22.01.2010. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.

T7 VIS d.o.o.
punomoćnik Jembrih Siniša

VIS
T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

PATTING d.o.o.
punomoćnik Jembrih Siniša

BROJ: OV-820/10
U Varaždinu, 29.01.2010.
(dvadesetdevetisiječnjadvijetisućeidesete)

REPUBLIKA HRVATSKA
2
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISTEDNIK
Andrija Levatić Marin

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080072083, (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, koji zastupa gospodin Davor Patafa, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u nastavku: Korisnik okvira),----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:63913606744, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070010522, koji zastupa gospodin Davor Patafa, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u nastavku: Založni dužnik),----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j IV
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj 131-1/2007
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosme) godine sklopile Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks) ----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.01.2009. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvete) godine sklopile Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-942/09 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj II) ---------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.01.2010. (davdesetdrugog siječnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-817/10 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj III) --------
----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno prolongiraju važenje okvira, te se u skladu s navedenim mijenja Članak 3. točka IV. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:--
----

„Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

IV. *Ugovara se trajanje okvira do 31.07.2011. (tridesetprvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine.*----------
----------„

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru I svim pripadajućim Aneksima, služe i po ovom Aneksu IV.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) od iznosa okvira.----------
---
Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa broj IV, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove koje ima Banka kod kontrole i vođenja proizvoda iz okvira.----------
---

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i svih pripadajućih Aneksa koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj IV, ostaju nepromijenjene.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu nekretnina u zalogu, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisimana način da ga time ne ometa u uredrnom korištenju nekretnine.----------
---

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovori i Aneks uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i svih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.----------
---

Članak 7.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj IV, te solemniziraju isti kod javnog bilježnika----------
Potpisom na ovom Aneksu broj IV, Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i

inozemstvu te prosljedivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----
---

Članak 8.

Ovaj Aneks broj IV sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.----------
---

U Varaždinu, 21.03.2011. (dvadesetprvi ožujak dvijetisućejedanaesete) godine.------
---

Korisnik okvira:

T7 VIS d.o.o.
OIB:86546896316
Davor Patafa

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Davor Patafa

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316 , Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Davoru Patafti** iz Varaždina, Frana Kurelca 17, rođen 16.10.1974. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:32075365501, čiji sam identitet utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik okvira;*
PATTING d.o.o., OIB 63913606744 , Varaždin, Svilarska 2,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Davoru Patafti** iz Varaždina, Frana Kurelca 17, rođen 16.10.1974. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:32075365501, čiji sam identitet utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.03.2011. (dvadesetprvogožujkadvijetisućejedanaeste) godine**, vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.03.2011. (dvadesetprvogožujkadvijetisućejedanaeste) godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.
Izdano u 4 (četiri) primjerka.

BROJ: OV-1175/11
U Varaždinu, 31.03.2011.
(tridesetprvožujkadvijetisućejedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN TRSTENJAK VARAŽDIN

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080072083, (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, koji zastupa gospodin Zdenko Patafta, prokurist koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u nastavku: Korisnik okvira),----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:63913606744, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070010522, koji zastupa gospodin Zdenko Patafta, prokurist koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u nastavku: Založni dužnik),------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j V
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj 131-1/2007
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosme) godine sklopile Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks) ----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.01.2009. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvete) godine sklopile Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-942/09 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj II) ---------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.01.2010. (davdesetdrugog siječnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-817/10 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj III) --------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 21.03.2011. (davdesetprvog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-1175/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj IV) ----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno prolongiraju važenje okvira, te se u skladu s navedenim mijenja Članak 3. točka IV. Osnovnog ugovora, tako da ista sada glasi:--

„Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

IV. Ugovara se trajanje okvira do 31.07.2012. (tridesetprvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.----------
----------„

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru I svim pripadajućim Aneksima, služe i po ovom Aneksu V.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,40 % (nulacijelihčetrdeset posto) od iznosa okvira.----------
---
Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa broj V, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove koje ima Banka kod kontrole i vođenja proizvoda iz okvira.----------
Korisnik okvira je suglasan da će se po podugovorima iz okvira naplaćivati naknada za akreditive u iznosu 0,30% (nulacijelihtrideset posto) kvartalno, naknada za garancije u iznosu 0,30% (nulacijelihtrideset posto) kvartalno, te kamata na kredite iz okvira u iznosu šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,50 % (petcijelihpedeset posto) godišnje bez zaokruživanja, te kamata na overdraft u iznosu 10 % (deset posto) godišnje.----------
---

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i svih pripadajućih Aneksa koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj V, ostaju nepromijenjene.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu nekretnina u zalogu, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisimana način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------
---

Članak 6.

Korisnik okvira se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih podugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu iznad 40 % (četrdeset posto) iznosa zadržane i buduće dobiti društva, bez suglasnosti Banke.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovori i Aneks uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i svih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih

knjiga Banke.----------

Članak 7.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj V, te solemniziraju isti kod javnog bilježnika.----------
Potpisom na ovom Aneksu broj V, Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----

Članak 8.

Ovaj Aneks broj V sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.----------

U Varaždinu, 01.07.2011. (prvi srpnja dvijetisućejedanaesete) godine.----------

Korisnik okvira:

T7 VIS d.o.o.
Ignjatija Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

T7 VIS d.o.o.
OIB:86546896316
pp Zdenko Patafta

Založni dužnik:

PATTING d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
pp Zdenko Patafta

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po **prokuristi Zdenku Patafti** iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik okvira;*

PATTING d.o.o., OIB 63913606744, Varaždin, Svilarska 2,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po **prokuristi Zdenku Patafti** iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao začožni dužnik;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.07.2011. (prvogsrpnjadvijetisućejedanaeste) godine**, vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **Aneks broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.07.2011. (prvogsrpnjadvijetisućejedanaeste) godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.
Izdano u 4 (četirir) primjerka.

BROJ: OV-2866/11
U Varaždinu, 29.07.2011.
(dvadesetdevetisrpnjadvijetisućeijedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 STJEPAN TRSTENJAK VARAŽDIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JAGODA VAJDIĆ-SEVŠEK
VARAŽDIN, PAVLINSKA 5

OU 97/2007-1

SOLEMNIZACIJA

U moj javnobilježnički ured pristupili su:----------

1. Vjerovnik: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.** Zagreb, MBS: 080072083, Podružnica Varaždin, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 61, pristupili su zastupnik **GORAN BENJAK,** dat. rođ. 14.05.1976., iz Varaždina, Krešimira Filića 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100410982 izdana od PU Varaždinska i punomoćnik podružnice **MARIJA SITAR,** dipl. ekonomist, dat. rođ. 24.01.1979. iz Varaždina, Zagrebačka 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101592439 izdana od PU Varaždinska, temeljem Punomoći od 10. srpnja 2006. godine ovjerene u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4, dana 14.07.2006. pod brojem OV-12212/2006, OV-12213/06, a koja se u presliku nalazi u prilogu akta pod A.----------

---

2. Dužnik (korisnik okvira): SVIS d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, MBS: 070058422 za kojeg je pristupio direktor društva DAVOR PATAFTA, rođen: 16.10.1974. iz Varaždina, Frana Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinska.----------

Istovjetnost društva kao i svojstvo direktora društva utvrdila sam uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem interneta dana 22.01.2007., MBS: 070058422, a koji se nalazi u prilogu spisa. ----------

3. Založni dužnik: PATTING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, MBS: 070010522 za kojeg je pristupio direktor društva DAVOR PATAFTA, rođen: 16.10.1974. iz Varaždina, Frana Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinska.----------

Istovjetnost društva kao i svojstvo direktora društva utvrdila sam uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem interneta dana 22.01.2007., MBS: 070010522, a koji se nalazi u prilogu spisa. ----------

---

Stranke suglasno izjavljuju da su pristupile radi solemnizacije UGOVORA O ODOBRENJU OKVIRA za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin, kao kreditora (vjerovnika) i SVIS d.o.o. kao korisnika okvira (dužnika) i PATTING d.o.o. kao založnog dužnika.----------

---

Stranke su upozorene u smislu članka 58 ZJB na priložen Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija putem interneta, koji se nalazi u prilogu spisa.----------

---

Nakon utvrdjenja da su stranke sposobne i ovlaštene na poduzimanje ovog pravnog posla, te nakon objašnjenja smisla i posljedica posla, te uvjerenja u njihovu pravu i ozbiljnu volju, temeljem odredbe čl. 59 ZJB, stranke suglasno izjavljuju da žele solemnizirati predmetni Ugovor koji sadrži izjave predviđene člankom 54. ZJB.--------
Potvrdjujem da sam predmetnu ispravu ispitala temeljem odredbe čl. 59. ZJB. ---------
Ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
Potom se sudionicima čita ova potvrda koju potpisuju, prethodno potpisavši Ugovor, koji se potom prošiva s ovom potvrdom.----------
Nagrada zaračunata po čl. 13 i 37/2 u iznosu od 5.005,00 kn+ PDV.----------
Pristojba zaračunata po Tbr. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. ----------
Izdana su šest primjerka akta.----------

U Varaždinu, 22.01.2007. godine
(dvadesetdrugog siječnja dvijetisućesedme)

VJEROVNIK:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Varaždin Zagreb 15.

Za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
zastupnik podružnice
GORAN BENJAK

Za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
punomoćnik podružnice
MARIJA SITAR

DUŽNIK (korisnik okvira):

za SVIS d.o.o.
direktor Davor Patafta

SVIS d.o.o. Svilarska 2 • Varaždin

ZALOŽNI DUŽNIK:

za PATTING d.o.o.
direktor Davor Patafta

PATTING d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

Javni bilježnik
Jagoda Vajdić Sevšek

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080072083, (u daljnjem tekstu: Banka)----------
---
i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, koje zastupaju gospođa Jasmina Prokop Tomić i gospodin Siniša Jembrih, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Korisnik okvira i Založni dužnik),----------
---
PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:63913606744, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070010522, koje zastupaju gospodin Željko Mihaljević i gospodin Siniša Jembrih, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Založni dužnik),----------
---
zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j VI
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj 131-1/2007
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosme) godine sklopile Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks) ----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.01.2009. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvete) godine sklopile Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-942/09 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj II) ---------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.01.2010. (davdesetdrugog siječnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-817/10 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj III) --------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 21.03.2011. (davdesetprvog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-1175/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj IV) ----------
Nadalje, ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-2866/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj V) ----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjanju instrumente osiguranja okvira za financijsko praćenje, na način da će se ovim aneksom zasnovati založno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul.15238 k.o. Varaždin (u osnivanju) kč.br. 10312/8, te će se nakon provedene uknjižbe zaloga izdati brisovno očitovanje za nekretnine upisane u zk.ul.12324 k.o. Varaždin (u osnivanju) kč.br.1974, tako da se slijedom navedenog dodaju odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine i sada glase:------

---

Članak 3.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama Založnog dužnika T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, i to:----------

---

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 15238, što u naravi predstavlja kč.br. 10312/8 opisana kao oranica Brezje površine 15438 m2----------

---

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz osnovnog Ugovora i svih pripadajućih Aneksa, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----------

---

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

---

Članak 4.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Aneksa provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

---

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

---

Članak 6.

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem osnovnog Ugovora i svih pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

---

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru I svim pripadajućim Aneksima, služe i po ovom Aneksu VI.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 8.

Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,20 % (nulacijelihdvadeset posto) od iznosa okvira.----------
---
Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa broj IV, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove koje ima Banka kod kontrole i vođenja proizvoda iz okvira.----------
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.----------
---

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i svih pripadajućih Aneksa koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj VI, ostaju nepromijenjene.----------
---

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju da će, sukladno Kupoprodajnom ugovoru od 20.12.2011. godine, sklopljenom između prodavatelja Patting d.o.o. i kupaca Jasne i Brune Prapotnik, uplatiti u depozit kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iznos od 25% (dvadesetpet posto) cijene navedene u Kupoprodajnom ugovoru, koji depozit će služiti isključivo za podmirenje obveza po kreditima Patting grupe u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ----------
---

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovori i Aneks uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i svih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.----------
---

Članak 12.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj VI, te solemniziraju isti kod javnog bilježnika----------

Potpisom na ovom Aneksu broj VI, Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji.---
---

Članak 13.

Ovaj Aneks broj VI sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, dok se 1 (jedan) upućuje nadležnom sudu .----------
---

U Varaždinu, 26.01.2012. (dvadesetšesti siječnja dvijetisućedvanaesete) godine.----
---

Korisnik okvira i Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/c
OIB:86546896326 42000 Varaždin
Jasmina Prokop Tomić Siniša Jembrih

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877
Konelija Barbir Ivana Županić

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Željko Mihaljević Siniša Jembrih

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 13.12.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15238**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	10312/8	ORANICA BREZJE			15438	
		UKUPNO:			15438	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. T7 VIS D.O.O. , VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/A
   OIB: 86546896316
   MB: 70058422

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3075/11.

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:
T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316 , Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po **članovima uprave Prokop Tomić Jasmini** iz Opatije, Ulica Antona Raspora 6, rođenoj 23.12.1976. godine, koja izjavljuje da joj je OIB: 39623742111, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102195103, izdanu od PP Opatija **i Jembrih Siniši** iz Varaždina, Petra Preradovića 9, rođenom 26.01.1977. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 47864063607, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik okvira i založni dužnik;*
PATTING d.o.o., OIB 63913606744 , Varaždin, Svilarska 2,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po **članovima uprave Mihaljević Željku** iz Varaždina, Miroslava Krleže 37, rođenom 08.04.1968. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 07947857978, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102993940, izdanu od PU Varaždinske **i Jembrih Siniši** iz Varaždina, Petra Preradovića 9, rođenom 26.01.1977. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 47864063607, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ***Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.01.2012. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine, vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.***, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Aneksu Ugovora prileži Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 15238, k.o. Varaždin (u osnivanju) izdan 13.12.2011. (trinaestog prosinca dvijetisućejedanaste) godine po Općinskom sudu u Varaždinu, ZK odjel, koji se u preslici prošiva uz Anekse Ugovora, dok je original zadržan u ovom jb spisu.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ***Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.01.2012. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine, vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.*** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.174,15 kn.
Izdano u 5 (pet) primjeraka.

BROJ: OV-323/12
U Varaždinu, 30.01.2012.
(tridesetisiječnjadvijetisućeidvanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 I STJEPAN TRSTENJAK VARAŽDIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u nastavku: Banka)----------

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, koji zastupaju gospodin Ranko Vlahek i gospođa Jasmina Prokop Tomić, koji su ovlašten za zastupanje skupno (u nastavku: Korisnik okvira i Založni dužnik),----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:63913606744, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070010522, koji zastupa gospodin Zdenko Patafta, prokurist koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u nastavku: Založni dužnik)----------

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći----------

Aneks br. 7
uz
UGOVOR O OKVIRU
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-1/2007

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV–87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosme) godine sklopile Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks) ----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.01.2009. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvete) godine sklopile Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–942/09 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj II) ----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.01.2010. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–817/10 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj III) ----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 21.03.2011. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–1175/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj IV)----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–2866/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj V)----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 26.01.2012. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-323 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja okvira za financijsko praćenje ((u daljnjem tekstu: Aneks broj VI)----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom br. 7 sporazumno prolongiraju rok trajanja okvira do 31.10.2012. (tridesetprvog listopada dvijetisućedvanaeste) godine, te u skladu s navedenim mijenjaju članak 3. (treći), točka IV. navedenog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:----------

„Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

IV. Ugovara se trajanje okvira do 31.10.2012. (tridesetprvog listopada dvijetisućedvanaeste) godine.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine po Osnovnom ugovoru i svim pripadajućim Aneksima, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu br. 7.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje platiti jednokratne troškove obrade po ovom Aneksu br. 7 u iznosu od 2.000,00 HRK (dvijetisuće kuna).

Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa br. 7, snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa br. 7 i naplatu tražbina iz istog i Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa (sudske troškove i pristojbe) i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 5.

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i ovog Aneksa smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o okviru za financijsko praćenje 131-1/2007. od 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine, pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju i dalje na snazi, nepromijenjene.

Članak 9.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a na jedno primjerku Korisnik okvira i Založni dužnici ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i

Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka I Aneksa.

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke i Anekse kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) primjerak uručuje se Korisniku okvira i ostalim ugovornim stranama.

U Varaždinu, 03.09.2012. (trećeg rujna dvijetisućedvanaeste) godine.

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Zagreb 450.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Korisnik okvira i Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86946896316
Ranko Vlahek

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
Jasmina Prokopoli Tomičin

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Zdenko Patafta

PATTING d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILAPSKA 2 1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316 , Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je **zastupano po članovima uprave Prokop Tomić Jasmini** iz Opatije, Ulica Antona Raspora 6, rođenoj 23.12.1976. godine, koja izjavljuje da joj je OIB: 39623742111, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102195103, izdanu od PP Opatija **i Vlahek Ranku** iz Varaždina, Ulica 22. rujna 1991. 1, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105212350, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik okvira i založni dužnik,*
PATTING d.o.o., OIB 63913606744 , Varaždin, Svilarska 2, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je **zastupano po prokuristi Zdenku Patafti** iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik,*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 7 uz UGOVOR O OKVIRU ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 131-1/2007 od 03.09.2012. (trećeg rujna dvijetisućedvanaeste) godine,** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **Aneks br. 7 uz UGOVOR O OKVIRU ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 131-1/2007 od 03.09.2012. (trećeg rujna dvijetisućedvanaeste) godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.13 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 201,25 kn.
Izdano u 4 (četiri) primjerka.

BROJ: OV-3629/12
U Varaždinu, 04.09.2012.
(četvrtirujnadvijetisućeidvanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN TRSTENJAK VARAŽDIN

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u nastavku: Banka)----------

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, koji zastupaju gospodin Ranko Vlahek i gospođa Jasmina Prokop Tomić, koji su ovlašten za zastupanje skupno (u nastavku: *Korisnik okvira i Založni dužnik*),----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:63913606744, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070010522, koji zastupaju gospodin Željko Mihaljević i gospodin Ranko Vlahek, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Založni dužnik)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći----------

Aneks br. 8
uz
UGOVOR O OKVIRU
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-1/2007

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV–87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosme) godine *sklopile Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem* OV–1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks) ----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.01.2009. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvete) godine sklopile Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–942/09 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj II) ----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.01.2010. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–817/10 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj III) ----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 21.03.2011. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–1175/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj IV)----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–2866/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj V)----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 26.01.2012. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-323/12 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj VI)----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 03.09.2012. (trećeg rujna dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks broj VII uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-3629/12 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj VII)----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom br. 8 sporazumno prolongiraju rok trajanja okvira do 31.12.2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, te u skladu s navedenim mijenjaju članak 3. (treći), točka IV. navedenog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

„Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

IV. Ugovara se trajanje okvira do 31.12.2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine po Osnovnom ugovoru i svim pripadajućim Aneksima, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu br. 8.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje platiti jednokratne troškove obrade po ovom Aneksu br. 8 u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna).

Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa br. 8, snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa br. 8 i naplatu tražbina iz istog i Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa (sudske troškove i pristojbe) i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 5.

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim tuzemnim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i ovog Aneksa smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o okviru za financijsko praćenje 131-1/2007. od 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine, pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju i dalje na snazi, nepromijenjene.

Članak 9.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a na jedno primjerku Korisnik okvira i Založni dužnici ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i Aneksa.----------

Korisnik okvira i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke i Anekse kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) primjerak uručuje se Korisniku okvira i ostalim ugovornim stranama.----------

U Varaždinu, 29.10.2012. (dvadesetdevetog listopada dvijetisućedvanaeste) godine.----------

Banka:

Korisnik okvira i Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546896316
Ranko Vlahek Jasmina Prokop

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
Tomašo 00 Varaždin

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Založni dužnik:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Željko Mihaljević Ranko Vlahek

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano **po članovima uprave Prokop Tomić Jasmini** iz Opatije, Ulica Antona Raspora 6, rođenoj 23.12.1976. godine, koja izjavljuje da joj je OIB: 39623742111, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102195103, izdanu od PP Opatija i **Vlahek Ranku** iz Varaždina, Ulica 22. rujna 1991. 1, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105212350, izdanu od PU Varaždinske, čija ovlaštenja za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije,
PATTING d.o.o., OIB 63913606744 , Varaždin, Svilarska 2, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano **po članovima uprave Mihaljević Željku** iz Varaždina, Miroslava Krleže 37, rođenom 08.04.1968. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 07947857978, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102993940, izdanu od PU Varaždinske i **Vlahek Ranku** iz Varaždina, Ulica 22. rujna 1991. 1, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105212350, izdanu od PU Varaždinske, čija ovlaštenja za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 8 uz ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 29.10.2012. godine,** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **Aneks br. 8 uz ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 29.10.2012. godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.13 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 201,25 kn.
Izdano u 4 (četiri) primjeraka.

BROJ: OV-4435/12
U Varaždinu, 30.10.2012.
(tridesetilistopadadvijetisućeidvanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDIN
STJEPAN TRSTENJAK
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u nastavku: Banka)

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, zastupano po Ranku Vlahek, OIB: 49505172193 i Jasmini Prokop Tomić, OIB: 39623742111, koji su ovlašten za zastupanje skupno (u nastavku: Korisnik okvira i Založni dužnik)

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB: 63913606744, upisano pod MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po Zdenku Patafta, OIB: 73608262854, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno (u nastavku: Jamac-platac)

i

VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB: 07655384117, upisano pod MBS 070049307 kod Trgovački sud u Varaždinu, zastupano po Ranku Vlahek, OIB: 49505172193 i Jasmini Prokop Tomić, OIB: 39623742111, koji su ovlašten za zastupanje skupno (u nastavku: Jamac-platac)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

Aneks br. IX
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-1/2007

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 17.01.2007. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV–87/2007-1 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.01.2008. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosme) godine sklopile Aneks uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–1497/08 kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić-Sevšek u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks)

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.01.2009. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvete) godine sklopile Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–942/09 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj II)

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.01.2010. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–817/10 kod javnog bilježnika Melanija Dujić u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj III)

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 21.03.2011. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–1175/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj IV)

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV–2866/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj V)

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 26.01.2012. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-323/12 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj VI)

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 03.09.2012. (trećeg rujna dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks broj VII uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-3629/12 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj VII)----------
Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.10.2012. (dvadesetdevetog listopada dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks broj VIII uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007, solemniziran pod brojem OV-4435/12 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj VIII).----------

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno prolongiraju trajanje predmetnog okvira za financijsko praćenje pa se slijedom toga mijenja Članak 3. osnovnog Ugovora koja sada izmijenjen glasi:----------

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. ***U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------***

II. ***Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------***

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavati će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

III. ***Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.----------***

IV. ***Ugovara se trajanje okvira do 30.06.2013. (tridesetog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine .----------***

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok trajanja predmetnog okvira za financijsko praćenje istekao 31.12.2012. /tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste/ godine , te da se zbog toga za potrebe provedbe ovog Aneksa otvara nova partija okvira.----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva pava i obveze Jamaca-plataca po Osnovnom ugovoru i svim njegovim aneksima u cijelosti preuzimaju PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB: 63913606744, upisano pod MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po Željku Mihaljević, OIB: 07947857978, i Ranku Vlahek, OIB: 49505172193, koji su ovlašteni za zastupanje skupno, te VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB: 07655384117, upisano pod MBS 070049307 kod Trgovački sud u Varaždinu, zastupano po Ranku Vlahek, OIB: 49505172193 i Jasmini Prokop Tomić, OIB: 39623742111, koji su ovlašten za zastupanje skupno, koji potpisom ovog Aneksa izjavljuju da su suglasni i izričito pristaju da preuzimaju i odgovaraju solidarno za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom i svim njegovim aneksima, te pojedinačnim ugovorima u vezi s njima, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od njih kao Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.----------

Slijedom navedenog uređuje se zaglavlje Osnovnog ugovora na način da se ugovorne strane sada javljaju u sastavu i svojstvima kako je to navedeno u zaglavlju ovog Aneksa broj IX.----------

Članak 4.

Ovim Aneksom , ugovorne strane uređuju članak 6.Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:----------

Članak 6.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći: ----------

- ***založno pravo na nekretnini u korist Banke;----------***
- ***1 (jedna) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira;----------***
- ***8 (osam) bjanko zadužnica, svaka na iznos od 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------***

- *2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane ovlaštene osobe Jamca-platca PATTING d.o.o. ;*
- *1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), potpisana od strane ovlaštene osobe Jamca-platca PATTING d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;*
- *2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane ovlaštene osobe Jamca-platca VIS KG d.o.o.;*
- *1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), potpisana od strane ovlaštene osobe Jamca-platca VIS KG d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;*
- *obična zadužnica Jamca platca PATTING d.o.o. potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;*
- *obična zadužnica Jamca platca VIS KG d.o.o. potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.*

Korisnik okvira i Založni dužnik, te Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora i njegovih aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnik, te Jamci-platci su suglasni, a Založni dužnik i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini na kojoj je upisan teret Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i njegovih aneksa.

Korisnik okvira i Jamac platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine mogu upotrijebiti za namirenje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih aneksa i u produženom roku važnosti Osnovnog ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 1.000,00 HRK (tisuću kuna) odmah po provedbi ovog Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i njegovih aneksa (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Osnovnog ugovora i njegovih aneksa, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju okvira za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 6.
Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i njegovih aneksa i da traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira i Jamaca-plataca, Korisnik okvira i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po Osnovnom ugovoru i njegovim aneksima bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i njegovih aneksa, Korisnik okvira i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu i/ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 7.

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i svih njegovih aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i njegovih aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Založni dužnik, te Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu založene nekretnine opisane u članku 3. Aneksa broj VI, te reviziju procjene predmetne nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i njegovih aneksa, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretninu na kojoj je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se ista prema važećim zakonskim propisima smatra nelegalnom, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnina na kojoj je upisan teret u korist Banke ima građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o provedenoj legalizaciji.

Članak 9.

Korisnik okvira i Založni dužnik, te Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih aneksa, kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha kako na založenoj nekretnini opisanoj u članku 3. Aneksa broj VI, tako i na svim drugim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 10.
Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II Osnovnog ugovora, potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveze utvrđene u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora i njegovih aneksa, za jedan postotni bod.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao i ovog Aneksa, te svih pojedinačnih ugovora u vezi s njima, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor, sve njegove Anekse kao i ovaj Aneks, klauzulu ovršnosti.

Članak 12.

Odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmjenjene ovim Aneksom i s njim nisu u suprotnosti, ostaju nelzmijenjene.-
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga one u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira, Založni dužnik i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i njegovih aneksa.
Korisnik okvira, Založni dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i njegove anekse, kao i pojedinačne ugovore u vezi s njima, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama .može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica..

Članak 13.

Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 04.01.2013. (četvrtog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine

Korisnik okvira i Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o., OIB: 86546896316
Ranko Vlahek OIB: 49505172193
Jasmina Prokop Tomić OIB: 39623742111

T7 VIS d.o.o. Adolfa Wissertа 3/a HR-42000 Varaždin

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

PATTING d.o.o., OIB: 63911606744
Zdenko Patafta
OIB: 73608262854

PATTING d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

Jamac-platac:

VIS KG d.d.o., OIB: 07655384117
Ranko Vlahek OIB: 49505172193
Jasmina Prokop Tomić OIB: 39623742111

VIS KG d.o.o. Svilarska 2 HR-42000 Varaždin

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316 , Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po **članovima uprave Prokop Tomić Jasmini** iz Opatije, Ulica Antona Raspora 6, rođenoj 23.12.1976. godine, koja izjavljuje da joj je OIB: 39623742111, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102195103, izdanu od PP Opatija **i Vlahek Ranku** iz Varaždina, Ulica 22. rujna 1991. 1, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105212350, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita i založni dužnik;*
PATTING d.o.o., OIB 63913606744 , Varaždin, Svilarska 2,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po **prokuristi Zdenku Patafti** iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac-platac;*
VIS KG d.o.o., OIB 07655384117 , Varaždin, Svilarska 2,
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070049307, te je zastupano po **članovima uprave Prokop Tomić Jasmini** iz Opatije, Ulica Antona Raspora 6, rođenoj 23.12.1976. godine, koja izjavljuje da joj je OIB: 39623742111, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102195103, izdanu od PP Opatija **i Vlahek Ranku** iz Varaždina, Ulica 22. rujna 1991. 1, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105212350, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ***Aneks br. IX uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/200 od 04.01.2013. (četvrtog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, kreditora HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.,*** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Upozorene na odredbe članka 3. ovog Aneksa Ugovora, odnosno na činjenicu da su u Aneksu ugovora za društvo PATTING d.o.o. navedeni članovi Uprave Željko Mihaljević i Ranko Vlahek preuzeli obveze u skladu s navedenim člankom, stranka Zdenko Patafta, kao prokurist društva PATTING d.o.o., izjavljuje u ime društva da je suglasan s odredbama navedenog članka te sa preuzimanjem navedenih obveza od strane društva PATTING d.o.o.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ***Aneks br. IX uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/200 od 04.01.2013. (četvrtog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, kreditora HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.,*** i da su njihovi

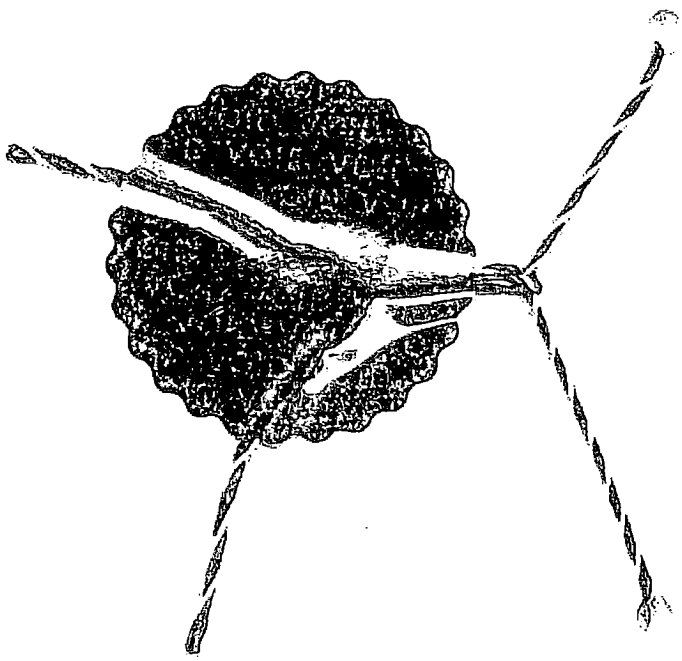
potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1.st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.13 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 201,25 kn.
Izdano u 5 (pet) primjeraka.

BROJ: OV-142/13
U Varaždinu, 14.01.2013.
(četrnaestisiječnjadvijetisućeitrinaeste)

1. Zdenko Patafta

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

T7 VIS d.o.o. sa sjedištem u Varaždin, Adolfa Wisserta 3/1, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Ranko Vlahek i gospođi Jasmina Prokop Tomić, koji su ovlašten za zastupanje skupno(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 80/131-1/2007
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 od 10.01.2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Anekse

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i pripadajućih Aneksa odobrava devizni kredit u iznosu od

1.000.000,00 EUR
(slovima: jedanmilijun eura)

to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za zatvaranje glavnice po partiji kredita 61002301.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 10.08.2012. (desetog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6,00% (šest posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.
Kamate se obračunavaju i plaćaju u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje jednom godišnje, svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) za sljedeću godinu i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalamu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.08.2012. godine.
Glavnica kredita se zajedno s pripadajućim kamatama u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita i podmiruje se u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope, te visinu marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, te visini marže.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 131-1/2007 i pripadajućih Aneksa pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 131-1/2007 i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Varaždin, dana 06.08.2012. godine

Korisnik kredita:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546896316
Ranko Vlahek

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin
Jasmina Prokop Tomić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450,

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

T7 VIS d.o.o. sa sjedištem u Varaždin, Adolfa Wisserta 3/1, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Ranko Vlahek i gospođi Jasmina Prokop Tomić, koji su ovlašten za zastupanje skupno(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj I
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 80/131-1/2007
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.08.2012 godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) , sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok dospijeća kredita i definiraju način dospijeća kamate uz otvaranje nove kreditne partije, te slijedom navedenog Članak 4. Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Rok vraćanja kredita je 31.10.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u EUR ili kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćnja.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 131-1/2007 i pripadajuće Anekse pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Varaždin, dana 07.09.2012. godine

Korisnik kredita:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546886345
Ranko Vlahek, Jasmina Prokop-Tomić

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

T7 VIS d.o.o. sa sjedištem u Varaždin, Adolfa Wisserta 3/1, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Ranko Vlahek i gospođi Jasmina Prokop Tomić, koji su ovlašten za zastupanje skupno(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj II
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 80/131-1/2007
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.08.2012 godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 7.9.2012. godine sklopljen Aneks I Ugovoru o kreditu 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje 131-1/2007 i pripadajuće Anekse (u dajnjem tekstu:Osnovni ugovor), a kojim je prolongiran rok dospijeća i definiran način dospijeća kamate uz otvaranje nove kreditne partije, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok dospijeća kredita, te slijedom navedenog Članak 4. Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Rok vraćanja kredita je 31.12.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u EUR ili kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćnja.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 131-1/2007 i pripadajuće Anekse pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Varaždin, dana 29.10.2012. godine

Korisnik kredita:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546896316
Ranko Vlahek Jasmina Prokop-Tomić

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

T7 VIS d.o.o. sa sjedištem u Varaždin, Adolfa Wisserta 3/1, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Ranko Vlahek i gospođi Jasmina Prokop Tomić, koji su ovlašten za zastupanje skupno(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

A N E K S broj III
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 80/131-1/2007
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.08.2012 godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) , sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 7.9.2012. godine sklopljen Aneks I Ugovoru o kreditu 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje 131-1/2007 i pripadajuće Anekse (u dajnjem tekstu:Osnovni ugovor), a kojim je prolongiran rok dospijeća i definiran način dospijeća kamate uz otvaranje nove kreditne partije, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 29.10.2012. godine sklopljen Aneks II Ugovoru o kreditu 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje 131-1/2007 i pripadajuće Anekse (u dajnjem tekstu:Osnovni ugovor), a kojim je prolongiran rok dospijeća, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok dospijeća kredita te definiraju način dospijeća otvaranjem nove kreditne partije, te slijedom navedenog Članak 4. Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Rok vraćanja kredita je 30.06.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u EUR ili kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćnja.

Članak 3.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 131-1/2007 i pripadajuće Anekse pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Varaždin, dana 21.01.2013. godine

Korisnik kredita:

T7 VIS d.d.o.
OIB: 86546896316
Ranko Vlahek

T7 VIS d.o.o.
Rolfa Wisserta 3/a
Jasmina Prokop Tomić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

PATTING d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070010522 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

i----------

VIS d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS) 070058422 Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 131-2/2008.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.----------

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od -

1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura)----------

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.----------

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.----------

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive, a sve prema uvjetima odobrenim na sjednici kreditnog odbora Banke i navedenim u Odluci o odobrenju okvira od 17.07.2008. god.----------

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR

preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ----------

IV Ugovara se trajanje okvira do 01.07.2010.god. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedesete godine).----------

Članak 4.

Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,50 % (slovima: nulacijelihpedeset posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.----------

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate. U slučaju privremenog povrata kredita iz okvira ne obračunava se naknada za prijevremeni povrat.----------

Članak 6.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći: ----------

- **založno pravo II reda na nekretninama u korist Banke;----------**
- **1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisano od strane Korisnika okvira;----------**
- **1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca tvrtke VIS d.o.o.;----------**
- **1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca tvrtke VIS KG d.o.o.;----------**
- **8 (osam) bjanko zadužnica potpisanih od strane Korisnika okvira i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;--------**
- **1 (jedna) obična zadužnica na iznos okvira, potpisana od strane Jamca tvrtke VIS d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------**
- **1 (jedna) obična zadužnica na iznos okvira, potpisana od strane Jamca tvrtke VIS KG d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------**

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine

zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora.----------
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
---

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:----------
---
1. Kao glavna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 5821, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 6125 m2, nalazeće na k.č.br. 9057, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---
2. Kao sporedna hipoteka - nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 11726, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 2982 m2, nalazeće na k.č.br. 9051, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---
3. Kao sporedna hipoteka - nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 13256, što u naravi predstavlja: Oranica Posrednjak, površine 2830 m2, nalazeće na k.č.br. 9046/8, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---
4. Kao sporedna hipoteka - nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3483, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 5747 m2, nalazeće na k.č.br. 9046/7, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---
5. Kao sporedna hipoteka - nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14494, što u naravi predstavlja: Liv. pri Kamenom pilu, površine 3429 m2, nalazeće na k.č.br. 9046/2, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---
6. Kao sporedna hipoteka - nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14534, što u naravi predstavlja: Livada Posrednjak, površine 4265 m2, nalazeće na k.č.br. 9043/2, te Oranica Posrednjak, površine 2581 m2, nalazeće na k.č.br. 9043/4, ukupno površine 6846 m2, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---
7. Kao sporedna hipoteka - nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3841, što u naravi predstavlja: Oranica Varaždinska, površine 2820 m2, nalazeće na k.č.br. 9042/1, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
8. Kao sporedna hipoteka - nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 12453, što u naravi predstavlja: Oranica pri Bijelom k., površine 7247 m2, nalazeće na k.č.br. 9031, u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, u cijelosti.----------
---
Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi

osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Članak 9.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 10.

Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane, dospjele, a nepodmirene tražbine.----------

Članak 11.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih i nepodmirenih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih i nepodmirenih tražbina Banke, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------

Članak 12.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja ukoliko Korisnik okvira neispunjava obveze iz ovog Ugovora i namiriti dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------

Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 13.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor. Prilikom sklapanja podugovora iz okvira, ne naplaćuje se jednokratni trošak obrade.----------

Korisnik okvira se obvezuje kunsko i devizno poslovanje na nivou Patting grupe obavljati preko računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u udjelu proporcionalnom udjelu koji Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i druge članice Hypo Group ima u kreditiranju Patting grupe.----------

Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.----------

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.----------

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.----------

Članak 14.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom raskida dospijevaju i u roku od 7 dana postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokriča). Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći: ----------

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;----------
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-------
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira više od 30 (trideset) dana;----------
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;----------
- ako se ispostavi da je Korisnik okvira i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;----------
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih teških okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, te u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita, a sve u skladu s Člankom 1023 Zakona o obveznim odnosima.----------
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.----------

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata

Banci.----------

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 16.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).----------

Članak 17.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Varaždin. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.----------

Članak 18.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu: Korisnik kredita i Založni dužnici također ovlašćuju Banku da pravnoj osobi iz Članka 181. Zakona o bankama može prosljeđivati podatke koji se prema Zakonu o bankama istoj pravnoj osobi moraju prosljeđivati.----------

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 2 (dva) se upućuju nadležnom sudu.----------

U Varaždinu, 18.07.2008. god. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine.-

Korisnik okvira:

PATTING d.o.o.
Davor Patarta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Založni dužnik:

VIS d.o.o.
Davor Patarta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d./
Podružnica Varaždin

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,
VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupano po predsjedniku uprave Davoru Patafti, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.850,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.068,10 kn.

PATTING d.o.o.
predsjednik Uprave Davor Patafta

PATTING d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2 1

VIS d.o.o.
predsjednik Uprave Davor Patafta

VIS d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

BROJ: OV-17074/08
U Varaždinu, 03.09.2008.
(trećirujnadvijetisućeiosme)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

i----------

VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 07655384117, MBS: 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S b r o j I
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj 131-2/2008.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.07.2008. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Ugovor je solemniziram kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, 03.09.2008.(trećeg rujna dvijetisućeosme) godine, pod brojem OV-17074/08.----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj I suglasno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok trajanja predmetnog okvira, tako da isti sada glasi:----------

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanja i dospijeće

I *U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------*

II. *Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i*

akreditive, a sve prema uvjetima odobrenim na sjednici kreditnog odbora Banke i navedenim u Odluci o odobrenju okvira od 17.07.2008. god.----------

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

---

III. *Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.* ----------

---

IV *Ugovara se trajanje okvira do 01.07.2011.god. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste godine).*----------

---

Članak 3.

Korisnik okvira se obvezuje Banci prije konačnog knjiženja prolongata okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj I platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,50% (nulacijelihpedeset posto) od iznosa okvira, kao i sve druge troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

---

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti i po ovom Aneksu broj I.----------

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira i Založni dužnik koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu broj I.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 1

(jedne), odnosno 3 (tri) godine sukladno zakonskim propisima, na način da ih time ne ometa u uredном korištenju nekretnina.----------
Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.-
Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).------

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, za jedan postotni poen.---

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks broj I kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------

Članak 7.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008 od dana 18.07.2008. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj I, ostaju nepromijenjene.----------

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.-

---

U Varaždinu, 29.06.2010. god. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedesete) godine.----------

---

Korisnik okvira:

PATRING d.o.o.
Davor [illegible]
OIB: [illegible]

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Varaždin
15.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d./
Podružnica Varaždin
OIB: 14036333877

Založni dužnik:

VIS KG d.o.o.
Davor [illegible]
OIB: 07655384117

VIS KG d.o.o.
Šetalište Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

FOROL
motor & industrial oil

PATTING SVILARSKA 2, 42000 VARAŽDIN, TEL: ++385 42 352 000, FAX: ++385 42 352 001, 042 352 002, 042 350 321

PUNOMOĆ

Kojom ja Davor Patafta, Predsjednik Uprave tvrtke PATTING d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, MB: 0204480; OIB: 63913606744, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Varaždinu upisano pod MBS: 070010522

opunomoćujem

JEMBRIH SINIŠU
s prebivalištem u Varaždinu, Petra Preradovića 9
JMBG: 2601977320012

da u moje ime za društvo PATTING d.o.o. Varaždin prisustvuje solemnizaciji Aneksa broj I uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i trgovačkog društva VIS KG d.o.o kao Korisnika okvira te trgovačkog društva Patting d.o.o. kao Založnog dužnika, u javnobilježničkom uredu Melanije Dujić.

U Varaždinu, 30.06.2010.

Patting d.o.o.
Davor Patafta, Predsjednik Uprave

PATTING
d.o.o. 42000 VARAŽDIN, SVILARSKA 2

inol
IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
SIQ ISO 9001 Q-359
SIQ ISO 14001 E-040
SWEDAC ACKREDITERING 1473 EN 45 012
moxol

www.patting.hr e-mail:info@patting.hr matični broj: 0204480 transakcijski račun: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. 2500009-1101059029
OIB: 63913605744 RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. 2484008-1100542203

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da je stranka:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7360/10
U Varaždinu, 30.06.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7361/10
U Varaždinu, 30.06.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 30.06.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-7360/10 dana 30.06.2010. godine,
VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 30.06.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-7361/10 dana 30.06.2010. godine,

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj I. od 29.06.2010. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 13 zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.

PATTING d.o.o.
po punomoćniku Jembrih Siniši

VIS KG d.o.o. VIS
po punomoćniku Jembrih Siniši
VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

BROJ: OV-7365/10
U Varaždinu, 30.06.2010.
(tridesetilipnjadvijetisućeidesete)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S b r o j II
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj 131-2/2008.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.07.2008. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.----------
Ugovor je solemniziram kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, dana 03.09.2008. (trećeg rujna dvijetisućeosme) godine pod brojem OV-17074/08.---
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete) godine promijenio naziv tvrtke i sjedište, i to iz «VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2» u «T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a».----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2010. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj I uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj II suglasno utvrđuju da su omaškom u Aneksu broj I pogrešno naznačene ugovorne strane, i to Korisnik okvira i Založni dužnik.----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da Članak 3. Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:----------

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanja i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.----------

---

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.----------
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.----------

---

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ----------

---

IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine.----------

---

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti.-------
Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira i Založni dužnik koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu broj II.----------
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 1

(jedne), odnosno 3 (tri) godine sukladno zakonskim propisima, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa i Osnovnog ugovora kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------
---

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.----------
Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, za jedan postotni bod.----------
---

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks broj II kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
---

Članak 6.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.------
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------
---

Članak 7.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz Osnovni ugovor s pripadajućim Aneksima, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.----------
---

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008 od dana 18.07.2008. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine i pripadajućeg Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj II, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.

U Varaždinu, 01.07.2010. (prvog srpnja dvijetisućedesete) godine

Korisnik okvira:

PATTING d.o.o.

PATTING d.d.
OIB: 63913606744
Davor Patafta
po specijalnoj punomoći
Siniša Jembrih

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d./
Podružnica Varaždin
OIB: 14036333877

Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Visserta 3/a
42000 Varaždin

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86[illegible]
Davor Patafta
po specijalnoj punomoći
Siniša Jembrih

S P E C I J A L N A P U N O M O Ć

Ovom punomoći društvo PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Društvo), ovlašćuje gospodina

SINIŠA JEMBRIH,
Varaždin, Petra Preradovića 9, OIB: 47864063607,
O.I.br: 103266001 PU varaždinska,

da s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u ime Društva, kao Korisnika okvira, potpiše i podnese na solemnizaciju Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, te odobrava sve naprijed navedene poduzete radnje.

Društvo je upoznato da je dana 18.07.2008. godine sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao Banke, Društva, kao Korisnika okvira, i T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316 (prije naziva i sjedišta: VIS d.o.o., Varaždin, Svilarska 2), kao Založnog dužnika, temeljem kojeg Ugovora je Društvu odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijun eura) s rokom dospijeća do 01.07.2010. godine.
Nadalje, Društvo je upoznato da je dana 29.06.2010. godine sklopljen Aneks broj I uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a kojim Aneksom je izmijenjen članak 3. predmetnog Ugovora, na način da je prolongiran rok dospijeća predmetnog okvira s time da je očitom omaškom kao Založni dužnik pogrešno naznačeno društvo VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2.

Nadalje, Društvo je upoznato da se predmetnim Aneksom broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine suglasno utvrđuje omaška prilikom naznake ugovornih strana u Aneksu broj I uz predmetni Ugovor, uz navođenje odredaba predmetnog Ugovora izmijenjenih navedenim Aneksom.

Društvo je upoznato i suglasno da HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi naplate osiguranog potraživanja, nakon dospjelosti istog, sve u skladu s odredbama predmetnog Ugovora s pripadajućim Aneksima uz isti i Ovršnog zakona.

Potpisom na ovoj punomoći Društvo potvrđuje da je upoznato da će predmetni Aneks broj II nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave i na to izričito pristaje.

U Varaždinu, dana 01. srpnja 2010. godine

Opunomoćitelj:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Davor Patafta

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-8013/10
U Varaždinu, 14.07.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

S P E C I J A L N A P U N O M O Ć

Ovom punomoći društvo T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Društvo), ovlašćuje gospodina

SINIŠA JEMBRIH,
Varaždin, Petra Preradovića 9, OIB: 47864063607,
O.I.br: 103266001 PU varaždinska,

da s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u ime Društva, kao Založnog dužnika, potpiše i podnese na solemnizaciju Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, te odobrava sve naprijed navedene poduzete radnje.

Društvo je upoznato da je dana 18.07.2008. godine sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao Banke, društva PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, kao Korisnika okvira, i Društva, kao Založnog dužnika, temeljem kojeg Ugovora je Korisniku okvira odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijun eura) s rokom dospijeća do 01.07.2010. godine.
Nadalje, Društvo je upoznato da je dana 29.06.2010. godine sklopljen Aneks broj I uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a kojim Aneksom je izmijenjen članak 3. predmetnog Ugovora, na način da je prolongiran rok dospijeća predmetnog okvira, s time da je očitom omaškom kao Založni dužnik pogrešno naznačeno društvo VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2.

Nadalje, Društvo je upoznato da se predmetnim Aneksom broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine suglasno utvrđuje omaška prilikom naznake ugovornih strana u Aneksu broj I uz predmetni Ugovor, uz navođenje odredaba predmetnog Ugovora izmijenjenih navedenim Aneksom, kao i odredaba kojim Društvo daje suglasnost da založno pravo uknjiženo na nekretninama pobliže opisanim u Članku 7. predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine služi i kao osiguranje za namirenje svih tražbina temeljem Aneksa broj I, odnosno Aneksa broj II.

Društvo je upoznato i suglasno da HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi naplate osiguranog potraživanja, nakon dospjelosti istog, sve u skladu s odredbama predmetnog Ugovora s pripadajućim Aneksima uz isti i Ovršnog zakona.

Potpisom na ovoj punomoći Društvo potvrđuje da je upoznato da će predmetni Aneks broj II nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave i na to izričito pristaje.

U Varaždinu, dana 01. srpnja 2010. godine

Opunomoćitelj:

T7 VIS d.o.o.
OIB: 86546896316
Davor Patafta

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
zastupana po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-8014/10
U Varaždinu, 14.07.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

2JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da su mi stranke:

PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
po punomoćniku Jembrih Siniši, iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 01.07.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-8013/10 dana 14.07.2010. godine,
T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a,
zastupana po punomoćniku Jembrih Siniši iz Varaždina, Petra Preradovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Punomoći od 01.07.2010. godine ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-8014/10 dana 14.07.2010. godine,

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj II. od 01.07.2010. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 13 zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.

PATTING d.o.o.
punomoćnik Siniša Jembrih

T7 VIS d.o.o.
punomoćnik Siniša Jembrih

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/c
HR-42000 Varaždin

BROJ: OV-8021/10
U Varaždinu, 14.07.2010.
(četrnaestisrpnjadvijetisućeidesete)

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Svilarska 2, OIB: 63913606744, MBS: 070010522 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano gospodinu Zdenko Patafta, prokurist koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)----------

i----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316, MBS: 070058422 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Zdenko Patafta, prokurist koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

A N E K S b r o j III
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj 131-2/2008.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.07.2008. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Melanija Duić, Varaždin, dana 03.09.2008. (trećeg rujna dvijetisućeosme) godine pod brojem OV-17074/08.---

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete) godine promijenio naziv tvrtke i sjedište, i to iz «VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2» u «T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a».----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 29.06.2010. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj I uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 01.07.2010. (prvog srpnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj II uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj III suglasno smanjuju iznos glavnice na 900.000,00 EUR (devetstotisuća eura) te reprogramiraju otplatu glavnice u iznosu od 900.000,00 EUR (devetstotisuća eura), uz uvjet plaćanja dospjele kamate (redovne i zatezne) i ostalih troškova, na način da se otvara nova kreditna partija i utvrđuje se novi otplatni plan.----------

Ugovorne strane nadalje suglasno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora te dodaju Članak 3a., 3b., 3c., tako da isti glase kako slijedi:----------
---

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za jednomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje. ----------
Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.----------
Kamatna stopa vezana je za jednomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dvanaest puta godišnje, svakog posljednjeg dana u mjesecu za sljedeći mjesec i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog Članka.----------
Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
Korisniku okvira se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine. ----------
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik okvira nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. ----------
Banka može na zahtjev Korisnika okvira odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. ----------
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik okvira nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.----------
U slučaju da Korisnik okvira započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika okvira ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu. ----------
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.----------
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.----------
---

Članak 3a.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2018 . (prvog srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine.----------
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku okvira po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja, počevši od 01.08.2011. (prvog kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.----
Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika okvira, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.------
---

Članak 3b.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------

Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 3c.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku okvira se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. ----------

Ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod. ----------

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu. ----------

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------

---

Članak 3.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se kamatna stopa određena ovim Aneksom u stavku I Članka 3. Osnovnog ugovora počinje primjenjivati s danom 01.07.2011. (provg srpnja dvijetisućejedanaeste)godine.----------

---

Članak 4.

Korisnik okvira potpisom ovog Aneksa se obvezuje Banci prije konačnog knjiženja promjena po okviru za financijsko praćenje platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog okvira, kao i sve druge troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.--------

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.----------

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene revizije opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------

---

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj III.----------

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira i Založni dužnik koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora i to rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel posl. oznaka Z-6164/2008 služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu broj III.----------
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine- osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine- poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.----------
Založni dužnik može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------
Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa i Osnovnog ugovora kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).----------
---

Članak 6.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu iznad 40 % (četrdeset posto) iznosa zadržane i buduće dobiti društva, bez suglasnosti Banke.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks broj III kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------
---

Članak 7.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.------

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008 od dana 18.07.2008. (osamnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj III, ostaju nepromijenjene.-----

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.--------

U Varaždinu, 29.06.2011. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine----------

Korisnik okvira:

PATTING d.o.o. VARAŽDIN, SVILARSKA 2

OIB: 63913606744

pp Zdenko Patafta

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.

Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.

OIB: 8654

pp Zdenko Patafta

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
HR-42000 Varaždin

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

PATTING d.o.o., OIB 63913606744, Varaždin, Svilarska 2, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po prokuristi Zdenku Patafti iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik okvira,*
T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po prokuristi Zdenku Patafti iz Varaždina, Augusta Cesarca 16, rođen 15.11.1948. godine, koji izjavljuje da mu je OIB:73608262854, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102902051, izdanu od PU Varaždinske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik,*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

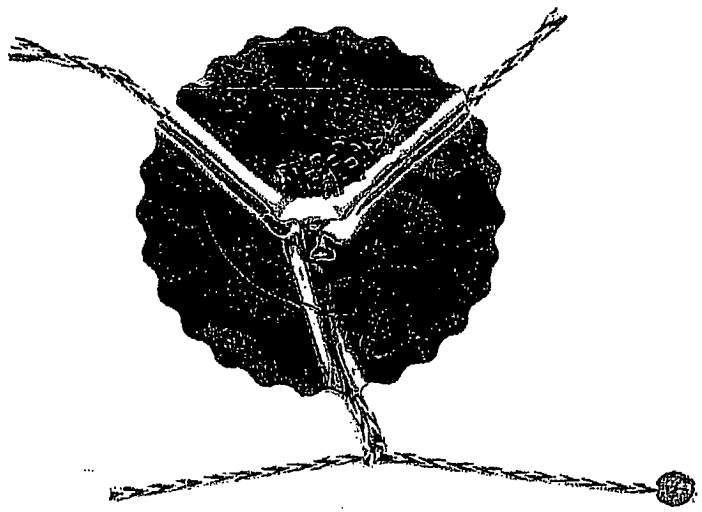
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ***Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.06.2011. (dvadesetdevetilipnjadvijetisućejedanaeste) godine***, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ***Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.06.2011. (dvadesetdevetilipnjadvijetisućejedanaeste) godine*** i da su njegovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 185,15 kn.
Izdano u 4 (četiri) primjerka.

BROJ: OV-2512/11
U Varaždinu, 01.07.2011.
(prvisrpnjadvijetisućeijedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 STJEPAN TRSTENJAK VARAŽDIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



Ugovorne strane----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 080072083, (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, OIB:63913606744, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070010522, koje zastupaju gospodin Željko Mihaljević i gospodin Siniša Jembrih, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Korisnik kredita),----------

T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu - MBS: 070058422, koje zastupaju gospodin Ranko Vlahek i gospodin Siniša Jembrih, koji su ovlašteni za zastupanje skupno (u nastavku: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS b r o j IV
uz
UGOVOR broj 131-2/2008
(partija 61002118)
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 18.07.2008. (osamaestog srpnja dvijetisućeosme) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-17074/08 kod javnog bilježnika Melanija Duić u Varaždinu dana 03.09.2008. /trećeg rujna dvijetisućeosme) godine, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) sadržaja pobliže navedenog u istom (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je da je Založni dužnik VIS d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u varaždinu poslovni broj Tt-09-1386-2 od dana 13.11.2009. (trinaestog studenog dvijetisućedevete)godine promijenio naziv tvrtke i sjedište i to iz "VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Svilarska 2" u "T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a".----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.06.2010. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj I uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008, kojim aneksom je prolongirano trajanje okvira za financijsko praćenje (u daljnjem tekstu: Aneks broj I) ----------

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.07.2010.(prvog srpnja dvijetisućedesete) godine sklopile Aneks broj II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008, sadržaja pobliže navedenog u istom (u daljnjem tekstu: Aneks broj II) ----------

Nadalje, ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.06.2011. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Aneks broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008, solemniziran pod brojem OV-2512/11 kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak u Varaždinu, kojim aneksom je smanjen iznos glavnice na 900.000,00 EUR i reprogramirana otplata glavnice (u daljnjem tekstu: Aneks broj III) ----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom IV sporazumno dodaju nove instrumente osiguranja tražbine u vidu zasnivanja založnog prava na nekretninama, tako da se dodaju odredbe Sporazuma o osiguranu novčane tražbine i sada glase:----------

Članak 3.
Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama Založnog dužnika T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Adolfa Wisserta 3/a, OIB:86546896316, istovjetno sa VIS d.o.o. i to:----------

1. Kao glavna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 11227, što u naravi predstavlja kč.br. 9038/1 opisana kao oranica Posrednjak površine 2036 m2----------

2. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14086, što u naravi predstavlja kč.br. 9038/2 opisana kao oranica Posrednjak površine 1206 m2----------

3. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 4862, što u naravi predstavlja kč.br. 3692/5 opisana kao oranica pod Galgami površine 3076 m2----------

4. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 4864, što u naravi predstavlja kč.br. 3692/4 opisana kao livada površine 1528 m2 i kč.br. 3692/7 opisana kao livada površine 1529 m2 ----------

5. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 7124, što u naravi predstavlja kč.br. 3747 opisana kao livada Poredњak površine 2111 m2----------

6. Kao sporedna hipoteka - na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 6294, što u naravi predstavlja kč.br. 3682 opisana kao oranica pod Galgama-dol.polje površine 2179 m2--

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu 900.000,00 EUR (devetstotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz osnovnog Ugovora i svih pripadajućih Aneksa, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----------

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Aneksa, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekrentini/ama opisanoj/im u ovom Članku Aneksa, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a upisanih Z-7837/2007 od 27.11.2007.god. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Aneksa, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezli ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne/ih tražbine/a raspolagati neizbrisanom/im hipotekom/ama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima/ju te hipoteka/e, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Članak 4.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Aneksa provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u uredном korištenju nekretnine.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem osnovnog Ugovora i svih pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru i svim pripadajućim Aneksima, služe i po ovom Aneksu IV.----------

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Založnog dužnika koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 8.

Troškovi

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa broj IV, javnobilježničke i sudske pristojbe radi uknjižbe založnog prava. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,10% (nulacijelihdeset posto), minimalno 50,00 HKR (pedeset kuna) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.----------

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.----------

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-2/2008 i svih pripadajućih Aneksa koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj IV, ostaju nepromijenjene.----------

---

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovori i Aneks uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.----------

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i svih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse klauzulu ovršnosti.----------

---

Članak 11.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj IV, te solemniziraju isti kod javnog bilježnika----------

Potpisom na ovom Aneksu broj IV, Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu.----------

---

Članak 12.

Ovaj Aneks broj IV sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja u nadležni sud.----------

---

U Varaždinu, 22.02.2012. (dvadesetdrugi veljače dvijetisućedvanaesete) godine.-----

---

Korisnik kredita:

PATTING d.o.o.
OIB: 63913606744
Željko Mihaljević
Siniša Jembrih

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 459

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 1403633387
Ivana Županić Konelija Barbir

Založni dužnik:

T7 VIS d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
T7 VIS d.o.o. 42000 Varaždin
OIB:86546896316
Ranko Vlahek
Siniša Jembrih

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 10.01.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **11227**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (k.č.čestica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Zgrada	Površina (katastarski prihod)	Površina (m2)	Primjedbe
1.	9038/1	ORANICA POSREDNJAK			2036	
		UKUPNO:			2036	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	primlj:27.11.2007. Z 7837/2007. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV-25395/2007. i 25512/2007., ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV-25532/2007. i suglasnosti od dana 21.studenog 2007. ovjerene pod brojem Ov-25531/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.044.000,00 CHF s kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama upisanim u A kao sporednom ulošku te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG , KLAGENFURT, ALPEN ADRIA PLATZ 1,AUSTRIA	5.044.000,00CHF	
1.2	Zabilježena zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška z.k.ul. 12453 k.o. Varaždin.		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 331 / 12 .

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

Republika Hrvatska • OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU 11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 10.01.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **14086**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m²	
1.	9038/2	ORANICA POSREDNJAK			1206	
		UKUPNO:			1206	

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2	

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	primlj:27.11.2007. Z 7837/2007. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 25395/2007. i 25512/2007., ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 25532/2007. i suglasnosti od dana 21.studenog 2007. ovjerene pod brojem Ov-25531/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.044.000,00 CHF s kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama upisanim u A kao sporednom ulošku te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG , KLAGENFURT, ALPEN ADRIA PLATZ 1,AUSTRIA	5.044.000,00 CHF	
1.2	Zabilježena zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška z.k.ul. 12453 k.o. Varaždin.		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 332 / 12 .

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 10.01.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4862**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAK A ZEMLJIŠTA		Površina		Primjedba
				rali	hvatki	m²	
1.	3692/5	ORANICA POD GALGAMI				3076	
		UKUPNO:				3076	

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedba
1.	UDIO: 1/1 1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2	

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	IZNOS	Primjedba
1.1	primlj:27.11.2007. Z 7837/2007. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 25395/2007. i 25512/2007., ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 25532/2007. i suglasnosti od dana 21.studenog 2007. ovjerene pod brojem Ov-25531/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.044.000,00 CHF s kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama upisanim u A kao sporednom ulošku te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG , KLAGENFURT, ALPEN ADRIA PLATZ 1,AUSTRIA	5.044.000,00 CHF	
1.2	Zabilježena zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška z.k.ul. 12453m k.o. Varaždin		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 335 / 12 .

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

Republika Hrvatska · OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU · 11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 10.01.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4864**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišne (kat.) čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina	Primjedbe
1.	3692/4	LIVADA			1528	
2.	3692/7	LIVADA			1529	
		UKUPNO:			3057	

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2	

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	primlj:27.11.2007. Z 7837/2007. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 25395/2007. i 25512/2007., ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 25532/2007. i suglasnosti od dana 21.studenog 2007. ovjerene pod brojem Ov-25531/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.044.000,00 CHF s kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama upisanim u A kao sporednom ulošku te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG , KLAGENFURT, ALPEN ADRIA PLATZ 1,AUSTRIA	5.044.000,00 CHF	
1.2	Zabilježena zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška z.k.ul. 12453 k.o. Varaždin.		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 336/12

Republika Hrvatska * Općinski sud u Varaždinu

ZK referent:
11 KOVAČIĆ DRAŽEN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 10.01.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VARAŽDIN (U OSNIVANJU)** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **7124**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina	Primjedba
1.	3747	LIVADA POREDNJAK			2111	
		UKUPNO:			2111	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedba
	1. UDIO: 1/1 1. VIS D.O.O., VARAŽDIN, SVILARSKA 2	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedba
1.1	primlj:27.11.2007. Z 7837/2007. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV-25395/2007. i 25512/2007., ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom od dana 21.studenog 2007. godine ovjerenog pod brojem OV-25532/2007. i suglasnosti od dana 21.studenog 2007. ovjerene pod brojem Ov-25531/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.044.000,00 CHF s kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama upisanim u A kao sporednom ulošku te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG , KLAGENFURT, ALPEN ADRIA PLATZ 1,AUSTRIA	5.044.000,00 CHF	
1.2	Zabilježena zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška z.k.ul. 12453 k.o. Varaždin.		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 353 / 12 .

ZK referent:
KOVAČIĆ DRAŽEN

Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

PATTING d.o.o., OIB 63913606744 , Varaždin, Svilarska 2, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070010522, te je zastupano po članovima uprave **Mihaljević Željku** iz Varaždina, Miroslava Krleže 37, rođenom 08.04.1968. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 07947857978, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102993940, izdanu od PU Varaždinske i **Jembrih Siniši** iz Varaždina, Petra Preradovića 9, rođenom 26.01.1977. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 47864063607, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita,*
T7 VIS d.o.o., OIB 86546896316 , Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070058422, te je zastupano po članovima uprave **Vlahek Ranku** iz Varaždina, Đure Arnolda 6, rođen 14.10.1975. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 49505172193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103761371, izdanu od PU Varaždinske i **Jembrih Siniši** iz Varaždina, Petra Preradovića 9, rođenom 26.01.1977. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 47864063607, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103266001, izdanu od PU Varaždinske, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik,*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj IV uz Ugovor broj 131-2/2008 (partija 61002118) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.01.2012. (petog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Aneksu prileže preslike izvadaka za z-k uloške br. 11227, 14086, 4862, 4864, 7124 i 6294 sve k.o. Varaždin (u osnivanju), izdane 10.01.2012. (desetogsiječnjadvijetisućedvanaeste godine) od z-k odjela Općinskog suda u Varaždinu na što su stranke upozorene no iste izjavljuju da stanje u izvacima odgovara stvarnom stanju. Originali z-k izvadaka zadržani su u ovom javnobilježničkom spisu.
Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, utvrdio sam u povijesnom izvatku da je založni dužnik T7 VIS d.o.o. promijenio prijašnju tvrtku VIS d.o.o. i sjedište sa kojima je upisan u zk. ul. br. 11227, 14086, 4862, 4864, 7124 i 6294 sve k.o. Varaždin (u osnivanju) u vlasničkim listovima.
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **Aneks broj IV uz Ugovor broj 131-2/2008 (partija 61002118) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.01.2012. (petog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine**, i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička pristojba uplaćena uplatnicom koja je poništena na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.725,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.087,90 kn. Izdano u 5 (pet) primjeraka.

BROJ: OV-678/12
U Varaždinu, 24.02.2012.
(dvadesetčetvrtiveljačedvijetisućeidvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Primljeno, 24.2 2012 Z. 1053/12

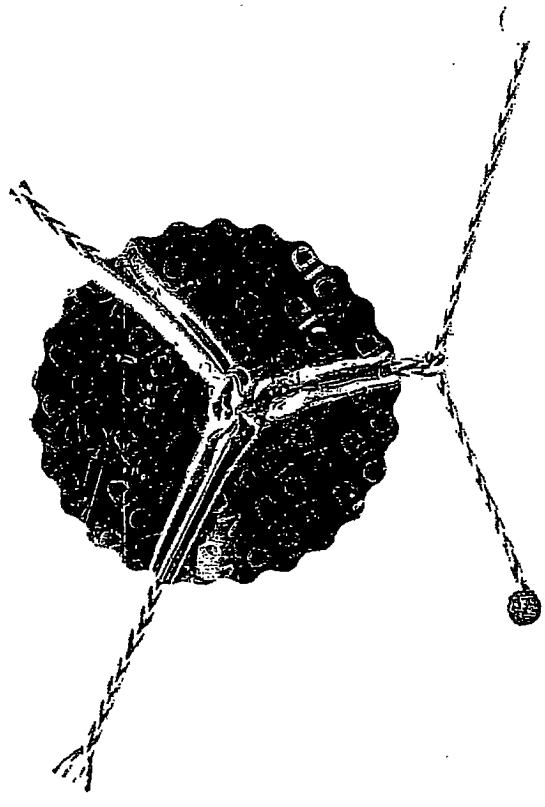
Gruntovno provedeno u Z.K.UL. 227, 1486, 4862, 4864, 7124, 6294

opć. Varaždin u cijelom

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU-OSNIVANJE

dne 24.2 2012 Z.k. referent:

Republika Hrvatska 11 OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU



07655384117

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Podružnica Varaždin, sa sjedištem u Varaždin, Zagrebačka 61 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIS KG d.o.o., sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, (MBS): 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R
O
IZDAVANJU I KORIŠTENJU VISA BUSINESS KARTICE

broj: 131-12/V/2008

Članak 1.

Ovim ugovorom regulira se pravni posao između Ugovornih strana.
Banka izdaje Korisniku karticu, odnosno kartice, u skladu sa Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA-BUSINESS kartice, koji su sastavni dio ovog Ugovora i koji obvezuju ugovorne strane. Korisnik kartice izjavljuje da je upoznat s Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA-BUSINESS kartice, te potpisom ovog Ugovora pristaje na njihovu primjenu.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik suglasan sa svim Izmjenama i dopunama Općih uvjeta donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvaća Izmjene ili dopune Općih uvjeta, dužan je Kartice prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od dana obavijesti o izmjeni ili dopuni, a ukoliko to ne učini, smatrat će se da je pristao na korištenje kartica u skladu sa Izmjenama ili dopunama Općih uvjeta.

Članak 2.

Banka odobrava Korisniku kartice mjesečni limit potrošnje u iznosu od

100.000,00 HRK
(slovima:stotisuća kuna)

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem kartica, sve na način uređen u Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA-BUSINESS kartice.
Korisnik kartice u Zahtjevu za izdavanje kartice određuje svakom krajnjem korisniku limit potrošnje koji se mjesečno obnavlja i ne može biti veći od iznosa mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru. Zbroj limita potrošnje svih krajnjih korisnika kartica može biti veći od odobrenog iznosa mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru, ali

potrošnja svakog pojedinog krajnjeg korisnika kartice ograničena je, osim raspoloživim iznosom njegovog mjesečnog limita potrošnje, i raspoloživim iznosom mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru. Korisnik kartice dužan je voditi računa da krajnji korisnici kartica ne premaše odobreni iznos mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru od 100.000,00 HRK (slovima: stotisuća kuna).
Ugovorne strane su suglasne da će eventualne izmjene krajnjih korisnika kartice i mjesečnog limita potrošnje krajnjih korisnika kartice, na zahtjev Korisnika kartice regulirati pisanim Zahtjevom Korisnika kartice.

Članak 3.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 12 (dvanaest) mjeseci od dana izdavanja kartice uz mogućnost automatskog obnavljanja ukoliko Korisnik kartice iz bilo kojeg razloga ne izgubi pravo korištenja kartice, u skladu sa Općim pravilima uvjetima o izdavanju i korištenju VISA-BUSINESS kartice.
Za eventualno produženje važenja kartice, Banka pridržava pravo ponovne procjene da li Korisnik kartice udovoljava uvjetima iz Članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kartice se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa, kao i eventualno nastale troškove procjene.
Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 5.

Banka će Korisniku kartice poslati mjesečni izvod (obračun) učinjenih utrošaka na svim Karticama, za prethodno obračunsko razdoblje.
Dospijeće svakog pojedinog zaduženja je svakog 10.-og (desetog), u tekućem mjesecu za troškove učinjene u prethodnom obračunskom razdoblju.
Korisnik kartice je dužan voditi evidenciju o učinjenim utroščima u prethodnom obračunskom razdoblju, te bez obzira na primitak obračuna učinjenih utrošaka, osigurati sredstva do 20.-og (dvadesetog) u mjesecu, i u skladu sa izvršenim utroščima izvršiti uplatu.
Dostava obavijesti o učinjenim troškovima, kao i svih drugih obavijesti temeljem ovog ugovora smatra se izvršenom danom otpremanja obavijesti preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kartice koja je poznata Banci.

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine iz ovog Ugovora slijedeći:

- 1 (jedna) bjanko zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kartice i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko mjenica sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kartice;

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kartice se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, dostaviti osim navedenih i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru

Članak 7.
Mjenice i zadužnice

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kartice se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.
Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovora dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kartice na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik kartice se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje

Članak 8.

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kartice ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.
Korisnik kartice je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kartice koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.

Korisnik kartice se obvezuje kunsko i devizno poslovanje na nivou Patting grupe obavljati preko računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u udjelu proporcionalnom udjelu koji Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ima u kreditiranju Patting grupe.
Korisnik kartice se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kartice koja je Banci poznata.
Korisnik kartice se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 10.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga; s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o izdavanju i korištenju kartice prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su navedeni u Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje kartice, koji su dio ovog Ugovora.
Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kartice (odnosno Krajnji korisnici) odobrene kartice ne koristi u skladu sa ovim Ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kartice ili imovinom koja služi osiguranju temeljem ovog Ugovora;
- ako Korisnik kartice usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem dospjelog iznosa ili bilo koje obveze više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kartice dao neistinite podatke o sebi;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih teških okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, te u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita, a sve u skladu s člankom 1023 Zakona o obveznim odnosima.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kartice koja je poznata Banci.

Članak 12.

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kartice ovjerava potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kartice, u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru i pripadajućih Aneksa.
Korisnik kartice ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može

dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu, te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) potpisani primjerak zadržava Korisnik kartice.

U Varaždinu, dana 29.05.2008. godine.

KORISNIK KARTICE:

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

.....
VIS KG d.o.o.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

BANKA:

.....
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Varaždin

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Varaždin 17.

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da je stranka:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

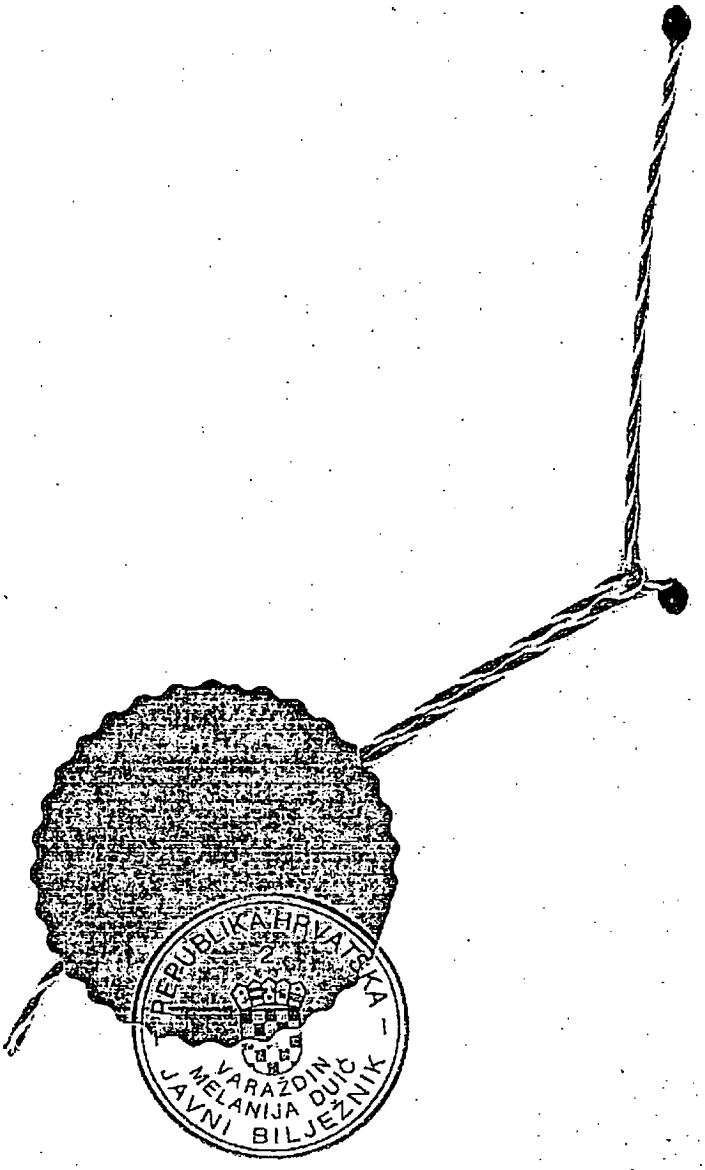
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-10993/08
U Varaždinu, 03.06.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin


REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Zagreb, 28.05.2015

Dužnik:
VIS KG D.O.O.
SVILARSKA 2
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 07655384117

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik VIS KG D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-4/2007. na dan 30.04.2015 godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR/HRK	Kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
131-4/2007.	61002117	814.296,71	16.093,85	1.857,24	0,00	0,00	832.247,80
		6.180.593,46	122.153,93	14.096,64	0,12	0,00	6.316.844,15
UKUPNO	**EUR**	**814.296,71**	**16.093,85**	**1.857,24**	**0,00**	**0,00**	**832.247,80**
	HRK	**6.180.593,46**	**122.153,93**	**14.096,64**	**0,12**	**0,00**	**6.316.844,15**

Dug klijenta VIS KG D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-4/2007. na dan 30.04.2015 godine iznosi 6.316.844,15 HRK , a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.
Od dana 30.04.2015 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d

Vera Gerald
(tel. +385 1 60 31 195,fax. +385 1 60 63 195)

Mira Pulić
(tel. +385 1 60 30 745,fax. +385 1 60 07 745)

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Zagreb 12.05.2015

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA – PREDSTEČAJNA NAGODBA

Dužnik VIS KG D.O.O., SVILARSKA 2 , 42000 VARAŽDIN prema Ugovoru o izdavanju i korištenju Visa Business kartice **131-12/V/2008** na dan 30.04.2015 godine duguje **Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.** sljedeće:

Partija Visa Business kartice	Iznos zatezne kamate po Visa Business kartici u HRK	Iznos dospjele i nedospjele naknade po Visa Business kartici u HRK	Iznos dospjelih I nedospjelih troškova po Visa Business kartici u HRK	Ostala potraživanja po Visa Business kartici u HRK	UKUPNO HRK
131-45-001400	584,76	50,00	15.554,51	0,00	16.189,27

Na dan 30.04.2015. godine ukupan dug po Visa Business kartici, partija 131-45-001400 iznosi 16.189,27 HRK.

Za točnost izvoda:

Martina Svalina Sanda Prpić Bosanac

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb
25.

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Zagreb, 11.05.2015.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 30.04.2015. K TEKSTIL D.O.O.
OIB:07655384117

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101243453	590,00	0,00	0,00	0,00	590,00
SVEUKUPNO	**590,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**590,00**

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade u platnom prometu za razdoblje: prosinac 2014.-travanj 2015.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD
Administracija klijenata i računa

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 48.

Linda Radić
Viši stručni suradnik
za izvještavanje i rasknjižbe

Almasa Filipović
Voditelj tima
izvještavanja i rasknjižbi

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Zagreb, 28.05.2015

Dužnik:
T&H INVEST D.O.O.
ADOLFA WISSERTA 3/A
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 86546896316

Jamac-platac:
2E D.O.O.
ADOLFA WISSERTA 3A
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 63913606744

Jamac platac:
VIS KG D.O.O.
SVILARSKA 2
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 07655384117

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik T&H INVEST D.O.O. iz Varaždina i Jamci-platci 2E D.O.O. i VIS KG D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i pripadajućih podugovora na dan 30.04.2015 godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Podugovora	Partija	Glavnica EUR/HRK	Redovna kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
80/131-1/2007	61002433	788.494,98	0,00	13.655,89	0,00	0,00	802.150,87
		5.984.755,75	0,00	103.649,57	1,52	200,00	6.088.606,84
UKUPNO	**EUR**	**788.494,98**	**0,00**	**13.655,89**	**0,00**	**0,00**	**802.150,87**
	HRK	**5.984.755,75**	**0,00**	**103.649,57**	**1,52**	**200,00**	**6.088.606,84**

Dug klijenta T&H INVEST D.O.O. iz Varaždina i Jamaca-plataca 2E D.O.O. i VIS KG D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 131-1/2007 i pripadajućih podugovora na dan 30.04.2015 godine iznosi 6.088.606,84 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 30.04.2015 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

Vera Gerard
(tel. +385 1 60 3[illegible] 195,fax. +385 1 60 63 195)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 47.

Mira Puljiz
(tel. +385 1 60 30 745,fax. +385 1 60 07 745)

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Zagreb,30.04.2015

Dužnik:
2E D.O.O.
ADOLFA WISSERTA 3A
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 63913606744

Založni dužnik i Jamac platac:
T&H INVEST D.O.O.
ADOLFA WISSERTA 3/A
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 86546896316

Jamac:
VIS KG D.O.O.
SVILARSKA 2
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 07655384117

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik 2E D.O.O. iz Varaždina, Založni dužnik i jamac platac T&H INVEST D.O.O. iz Varaždina i Jamac VIS KG D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora broj 131-2/2008 na dan 30.04.2015 godine duguju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR/HRK	Kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
131-2/2008	61002118	510.228,94	9.188,78	1.147,39	0,00	0,00	520.565,11
		3.872.688,68	69.743,76	8.708,80	7,12	300,00	3.951.448,36
UKUPNO	**EUR**	**510.228,94**	**9.188,78**	**1.147,39**	**0,00**	**0,00**	**520.565,11**
	HRK	**3.872.688,68**	**69.743,76**	**8.708,80**	**7,12**	**300,00**	**3.951.448,36**

Dug klijenta 2E D.O.O. iz Varaždina, Založnog dužnika i jamca platca T&H INVEST D.O.O. iz Varaždina i Jamca VIS KG D.O.O. iz Varaždina temeljem Ugovora broj 131-2/2008 na dan 30.04.2015 godine iznosi 3.951.448,36 HRK , a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.
Od dana 30.04.2015 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

Vera Gerard
(tel. +385 1 60 31 195,fax. +385 1 60 63 195)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Mira Ruljz
(tel. +385 1 60 30 746,fax. +385 1 60 07 745)

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] = 100.000,00 *(slovima:* STO TISUĆA KUNA *kuna)*

Dužnik:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* VIS KG d.o.o.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* VARAŽDIN, ŠVILARSKA 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG* 3005470

DAJE SUGLASNOST

Do se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____

_____*)*

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku[5]*:*

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG* _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN

02.06.2008.

Potpis dužnika

VIS KG d.o.o.
Švilarska 2
HR-42000 Varaždin

Napomene:
1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1,2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Oznaka za narudžbu: P-I-638/BZ

3 850157 063789

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-10992/08
U Varaždinu, 03.06.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

****

Z a d u ž n i c a

****

VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, Matični broj subjekta upisa (MBS): 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po g.Davor Patafta, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, (u daljnjem tekstu: Dužnik), ovom zadužnicom sukladno čl. 183 Ovršnog zakona

d a j e s u g l a s n o s t

-da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083, i to iznosa od

1.000.000,00 EUR
(slovima: jedanmilijun eura)

u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti računajući prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan plaćanja, odobrenog tvrtki SVILANA VIS d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, koja tražbina proizlazi iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog dana 17.01.2007.godine sve s pripadajućom promjenjivom kamatom, zateznom kamatom, naknadama i ostalim troškovima, s dospijećem koje je određeno prema navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim Aneksima,

-danom kada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

z a p l i j e n i

sve račune i to kunske i devizne, koji su na ime društva otvoreni ili budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa do iznosa navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom zadužnicom

i z r a v n o i s p l a t i

vjerovniku **Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.** na račun ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika.
Ova isprava ima učinak **pravomoćnog rješenja o ovrsi** kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Varaždinu, 17.01.2007.g.

Dužnik:

VIS K&G d.d.
Svilarska 2
42000 Varaždin

VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d.
Davor Patafta
O.I. 102586388, PU Varaždinska

****

****

Ja, **Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5------
potvrđujem da je stranka:----------

DAVOR PATAFTA, ----------
VARAŽDIN, FRANA KURELCA 17, ----------
osobna iskaznica broj 102586388 izdana od PU VARAŽDINSKA, ----------
kao član uprave trg. društva VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d.,--------
sa sjedištem u Varaždinu, Svilarska 2, čija je istovjetnost utvrđena-----
uvidom u izvadak iz sudskog registra trg. društava putem interneta,------
MBS: 070049307----------

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
navedene osobne isprave.----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.----------

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-982/07
U Varaždinu, 22.01.2007.

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* milijun *kuna)*

Dužnik:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* VIS KG d. o. o.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* VARAŽDIN, SVILARSKA 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG* OIB: 07655384117

DAJE SUGLASNOST

Do se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku[5]*:*

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG* OIB: 14036333877

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 29.01.2010.

Potpis dužnika

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1,2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Oznaka za narudžbu: P-I-638/BZ

3 850157 063789

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 št.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-821/10
U Varaždinu, 29.01.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDIN
MELANIJA DUIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK
Andreja Levstić Marin

****

Z a d u ž n i c a

****

VIS KG d.o.o. sa sjedištem u VARAŽDIN, SVILARSKA 2, Matični broj subjekta upisa (MBS): 070049307 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po gospodinu DAVOR PATAFTA, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, (u daljnjem tekstu: Dužnik), ovom zadužnicom sukladno čl. 183 Ovršnog zakona

d a j e s u g l a s n o s t

-da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS 080072083, i to iznosa od

1.000.000,00 EUR
(slovima: jedan milijun eura)

u kunskoj protuvrijednosti računajući prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan plaćanja, koja tražbina proizlazi iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008. godine odobrene poduzeću **„PATTING d.o.o."** te svih njegovih pripadajućih pojedinačnih ugovora, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, s dospijećem koje je određeno prema navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim Aneksima,

-danom kada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

z a p l i j e n i

sve račune i to kunske i devizne, koji su na ime društva otvoreni ili budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa do iznosa navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom zadužnicom

i z r a v n o i s p l a t i

vjerovniku **Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.** na račun ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika.
Ova isprava ima učinak **pravomoćnog rješenja o ovrsi** kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Varaždinu, 18.07.2008. godine

Dužnik:

VIS KG d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

VIS KG d.o.o.
Davor Patafta
O.I.br: 102586388/PU Varaždinska

****

****

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2,
zastupan po predsjedniku uprave Davoru Patafta, Varaždin, F. Kurelca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102586388 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-17108/08
U Varaždinu, 03.09.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN MELANIJA DUIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070049307

OIB:

07655384117

TVRTKA:

1# VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. za proizvodnju kišobrana, tekstilne galanterije i trgovinu
11# VIS KG društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda
26 K TEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda

1# VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d.
11# VIS KG d.o.o.
26 K TEKSTIL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Varaždin (Grad Varaždin)
Svilarska 2

PRAVNI OBLIK:

1# dioničko društvo
11 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	17	- Proizvodnja tekstila
1	18	- Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
1	19.2	- Proizvodnja galanterije od kože
1	36.63	- Ostali raznovrsni proizvodi, d. n.
1	50	- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
1#	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2#	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
2#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1#	52.41	- Trgovina na malo tekstilom
2#	52.41	- Trgovina na malo tekstilom
1#	52.42	- Trgovina na malo odjevnim predmetima
2#	52.42	- Trgovina na malo odjevnim predmetima
1#	52.43	- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
2#	52.43	- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
1#	52.48.3	- Trgovina na malo sportskom opremom
2#	52.48.3	- Trgovina na malo sportskom opremom
1	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1	*	- Stručna rehabilitacija i rehabilitacija za hendikepirane i nezaposlene, osposobljavanje invalidne mladeži i invalida rada teoretskim i praktičnim radom te zapošljavanje invalida
1	*	- Prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Djelatnost konsignacionih skladišta
2	*	- Kupnja i prodaja robe

NEUSLUŽNI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2#	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
11#	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
2#	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
11#	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
2#	*	- Pružanje usluga smještaja
11#	*	- Pružanje usluga smještaja
2#	*	- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
11#	*	- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
11	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
11	*	- Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
11	*	- Modno dizajniranje tkanina, odjeće, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
11	*	- Tisak promotekstilnih proizvoda
11	*	- Izrada idejnih rješenja
11	*	- Proizvodnja aluminijskih konstrukcija
15	*	- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
15	*	- Rezanje, oblikovanje i obradu ukrasnog kamena i kamena za gradnju
15	*	- Proizvodnja betonske smjese

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

11# PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, pod MBS: 070010522, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 63913606744
Varaždin, Svilarska 2

12# PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, pod MBS: 070010522, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 63913606744
Varaždin, Svilarska 2

13# PATTING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, pod MBS: 070010522, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 63913606744
Varaždin, Svilarska 2

12# - član društva

13# - član društva

13# VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, pod MBS: 070058422, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 86546896316
Varaždin, Svilarska 2

14# T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, pod MBS: 070058422, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 86546896316
Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a

23# T7 VIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i usluge, pod MBS: 070058422, upisan kod: Trgovački

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

sud u Varaždinu, OIB: 86546896316
Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a
13# - član društva
23# - član društva

23 VIS PT TEXTILE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, pod MBS: 070097767, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 95765950511
Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a
23 - jedini član d.o.o.

NADZORNI ODBOR:

1# Božidar Skupnjak, OIB: 17001133287
Trnovec, Ludbreška 16
3# Božidar Skupnjak, OIB: 17001133287
Trnovec, Ludbreška 16
1# - predsjednik nadzornog odbora
3# - predsjednik nadzornog odbora

1# Franciska Šprem, OIB: 35460370787
Varaždin, Dravska 12
3# Franciska Šprem, OIB: 35460370787
Varaždin, Dravska 12
1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
3# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

1# Ivka Rajković, OIB: 37053387793
Varaždin, Zagrebačka 73
3# Ivka Rajković, OIB: 37053387793
Varaždin, Zagrebačka 73
1# - član nadzornog odbora
3# - član nadzornog odbora

1# Anđelka Vugrinčić, OIB: 49802743768
Varaždin, Preloška 10
3# Anđelka Vugrinčić, OIB: 49802743768
Varaždin, Preloška 10
1# - član nadzornog odbora
3# - član nadzornog odbora

1# Slavica Strbad-Matjačić, OIB: 20565012395
Varaždin, Franje Galinca 1/c
3# Slavica Strbad-Matjačić, OIB: 20565012395
Varaždin, Franje Galinca 1/c
1# - član nadzornog odbora
3# - član nadzornog odbora

1# Vesna Kliček, OIB: 81916970762
Varaždin, Ivana Mažuranića 28
3# Vesna Kliček, OIB: 81916970762
Varaždin, Ivana Mažuranića 28
1# - član nadzornog odbora
3# - član nadzornog odbora

NEOVLAŠTENO PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

1# Stjepan Kučko, OIB: 33935607107
Varaždin, Ante Kovačića 6
3# Stjepan Kučko, OIB: 33935607107
Varaždin, Ante Kovačića 6
1# - član nadzornog odbora
3# - član nadzornog odbora

3# Singh Nijjar Joginder, OIB: 48618889925
Zagreb, Magovca Božidara 39
6# Singh Nijjar Joginder, OIB: 48618889925
Zagreb, Magovca Božidara 39
3# - predsjednik nadzornog odbora
6# - predsjednik nadzornog odbora

3# Slavica Strbad-Matjačić, OIB: 20565012395
Varaždin, Franje Galinca 1/C
6# Slavica Strbad-Matjačić, OIB: 20565012395
Varaždin, Franje Galinca 1/C
3# - član nadzornog odbora
6# - član nadzornog odbora

3# Marija Husnjak, OIB: 88919932127
Varaždin, Dravska Poljana 131
6# Marija Husnjak, OIB: 88919932127
Varaždin, Dravska Poljana 131
3# - član nadzornog odbora
6# - član nadzornog odbora

3# Marija Habajec, OIB: 50032033785
Varaždin, Koprivnička 6
6# Marija Habajec, OIB: 50032033785
Varaždin, Koprivnička 6
3# - član nadzornog odbora
6# - član nadzornog odbora

3# Miljenko Đuras, OIB: 58506340428
Varaždin, Koprivnička 3
4# Miljenko Đuras, OIB: 58506340428
Varaždin, Koprivnička 3
3# - član nadzornog odbora
4# - član nadzornog odbora

5# Stjepan Đuras, OIB: 67326023349
Varaždin, Čakovečka 33
6# Stjepan Đuras, OIB: 67326023349
Varaždin, Čakovečka 33
5# - član nadzornog odbora
6# - član nadzornog odbora

6# Narcisa Huljev, OIB: 55372464008
Varaždin, Braće Radića 28
9# Narcisa Huljev
Varaždin, Braće Radića 28
11# Narcisa Huljev
Varaždin, Braće Radića 28
6# - predsjednik nadzornog odbora

NEOVLAŠTENI ISPIS

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

9# - predsjednik nadzornog odbora
9# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora

6# Singh Nijjar Joginder, OIB: 48618889925
Zagreb, Božidara Magovca 39
11# Singh Nijjar Joginder, OIB: 48618889925
Zagreb, Božidara Magovca 39
6# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora

6# Bijanka Golub, OIB: 92831524987
Pušćine, Čakovečka 34
11# Bijanka Golub, OIB: 92831524987
Pušćine, Čakovečka 34
6# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora

6# Zdenko Patafta, OIB: 73608262854
Varaždin, Augusta Cesarca 16
9# Zdenko Patafta
Varaždin, Augusta Cesarca 16
11# Zdenko Patafta
Varaždin, Augusta Cesarca 16
6# - član nadzornog odbora
9# - član nadzornog odbora
9# - predsjednik nadzornog odbora
11# - predsjednik nadzornog odbora

6# Stjepan Đuras, OIB: 67326023349
Varaždin, Čakovečka 33
11# Stjepan Đuras, OIB: 67326023349
Varaždin, Čakovečka 33
6# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Stjepan Đuras, OIB: 67326023349
Varaždin, Čakovečka 33
4# Stjepan Đuras, OIB: 67326023349
Varaždin, Čakovečka 33
1# - direktor
3# - direktor
1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3# - predsjednik uprave
4# - predsjednik uprave
3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

3# Božidar Skupnjak, OIB: 17001133287
Trnovec, Ludbreška 16
6# Božidar Skupnjak, OIB: 17001133287
Trnovec, Ludbreška 16

NE PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3# - član uprave
4# - član uprave
3# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
4# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
4# - predsjednik uprave
6# - predsjednik uprave
4# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
6# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

3# Vera Ribić, OIB: 05163525793
Varaždin, Zagrebačka Ulica 15
6# Vera Ribić, OIB: 05163525793
Varaždin, Zagrebačka Ulica 15
3# - član uprave
6# - član uprave
3# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
6# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave

3# Jasminka Čusek, OIB: 67811559409
Varaždin, Antuna Augustinčića 13
6# Jasminka Čusek, OIB: 67811559409
Varaždin, Antuna Augustinčića 13
3# - član uprave
6# - član uprave
3# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
6# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave

4# Miljenko Đuras, OIB: 58506340428
Varaždin, Demetrova 18/a
6# Miljenko Đuras, OIB: 58506340428
Varaždin, Demetrova 18/a
4# - član uprave
6# - član uprave
4# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
6# - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave

6# Davor Patafta, OIB: 32075365501
Varaždin, Cesarčeva 16
8# Davor Patafta
Varaždin, Cesarčeva 16
11# Davor Patafta
Varaždin, Frana Kurelca 17
19# Davor Patafta
Varaždin, Frana Kurelca 17
6# - direktor
8# - direktor
6# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
8# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
8# - predsjednik uprave
10# - predsjednik uprave
8# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
10# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
10# - član uprave
11# - član uprave
10# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
11# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

NEOVLAŠTENO PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

11# - predsjednik uprave
19# - predsjednik uprave
11# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
19# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

8# Goran Lučev
Varaždin, Dobriše Cesarića 31
10# Goran Lučev
Varaždin, Dobriše Cesarića 31
8# - član uprave
10# - član uprave
8# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
10# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave

8# Jasminka Šuplika
Varaždin, Slavenska 24
10# Jasminka Šuplika
Varaždin, Slavenska 24
8# - član uprave
10# - član uprave
8# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
10# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave

11# Zdenko Ptafta
Varaždin, Augusta Cesarca 16
16# Zdenko Ptafta
Varaždin, Augusta Cesarca 16
11# - član uprave
16# - član uprave
11# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
16# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

11# Narcisa Huljev
Varaždin, Vladimira Gotovca 8
17# Narcisa Huljev, OIB: 55372464008
Varaždin, Vladimira Gotovca 8
19# Narcisa Huljev, OIB: 55372464008
Varaždin, Vladimira Gotovca 8
11# - član uprave
19# - član uprave
11# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
17# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
17# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
19# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

11# Sanja Vujnovac
Varaždin, Ive Režeka 21
19# Sanja Vujnovac
Varaždin, Ive Režeka 21
11# - član uprave
19# - član uprave
11# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
19# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave

11# Ranko Vlahek
Varaždin, Zrinskih I Frankopana 9

NEOVJERENI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

19# Ranko Vlahek, OIB: 49505172193
Varaždin, Đure Arnolda 6
22# Ranko Vlahek, OIB: 49505172193
Varaždin, Ulica 22. rujna 1991. 1
25 Ranko Vlahek, OIB: 49505172193
Varaždin, Vinka Međerala 4/B
11 - član uprave
11# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
19# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
19 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

11# Siniša Jembrih
Varaždin, Petra Preradovića 9
19# Siniša Jembrih
Varaždin, Petra Preradovića 9
11# - član uprave
19# - član uprave
11# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
19# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave

11# Jasmina Prokop Tomić
Opatija, Ulica Antona Raspora 6
19# Jasmina Prokop Tomić, OIB: 39623742111
Opatija, Ulica Antona Raspora 6
25 Jasmina Tomić, OIB: 39623742111
Opatija, Ulica Antona Raspora 6
11 - član uprave
11# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
19# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
19 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

11# Mario Pongračić
Strmec Podravski, Braće Radića 177
14# Mario Pongračić
Strmec Podravski, Braće Radića 177
11# - član uprave
14# - član uprave
11# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave
14# - zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave

16 Zdenko Patafta, OIB: 73608262854
Varaždin, Augusta Cesarca 16
16 - prokurist
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

19# Goran Lučev, OIB: 16647222194
Varaždin, Đure Arnolda 8
21# Goran Lučev, OIB: 16647222194
Varaždin, Đure Arnolda 8
19# - član uprave
21# - član uprave
19# - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
21# - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

19# Maja Patafta, OIB: 82390223717
Varaždin, Augusta Cesarca 16

PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

27# Maja Patafta, OIB: 82390223717
Varaždin, Augusta Cesarca 16
19# - prokurist
27# - prokurist
19# - pojedinačna prokura
27# - pojedinačna prokura
27# - opoziv prokure 08.04.2015.

20# Siniša Jembrih, OIB: 47864063607
Varaždin, Petra Preradovića 9
22# Siniša Jembrih, OIB: 47864063607
Varaždin, Petra Preradovića 9
20# - član uprave
22# - član uprave
20# - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
22# - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
22# - ostavka na mjesto člana uprave s danom 01.07.2012.g.

TEMELJNI KAPITAL:

1# 3.008.700,00 njemačka marka
7# 3.008.700,00 njemačka marka
7# 11.433.060,00 kuna
11# 11.433.060,00 kuna
11 11.433.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

11 Odlukom Skupštine društva od 03. travnja 2007. godine dioničko društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

7 Odlukom glavne Skupštine društva od 23.12.2004. godine izmjenjeni su članci 7. i 8. Statuta Društva, koji se odnose na temeljni kapital i dionice Društva, te donijet pročišćeni tekst Statuta.
11 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04. srpnja 2007. godine.
13 Odlukom Skupštine društva od 10.04.2008. godine izmijenjen je članak 6. stavak 2. Izjave od 04.07.2007. godine koji se odnosi na člana društva te je donesen izmijenjeni tekst Izjave društva dana 10.04.2008. godine.
15 Odlukom člana društva od 04.02.2010. godine mijenja se članak 5., članak 6. stavak 2. i članak 21. Izjave o osnivanju od 10.04.2008. koji se odnose na djelatnost, tvrtku člana društva i završne odredbe, te je donesena pročišćena Izjava dana 04.02.2010. godine.
20 Odlukom člana društva od 22.09.2011. godine mijenjaju se članci 9. i 15. Izjave od 04.02.2010. godine, koji se odnose na upravu i prokuru, te je donijeta nova Izjava od 22.09.2011. godine.
26 Odlukom jedinog člana društva od 20.03.2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju VIS KG d.o.o. (pročišćeni tekst) od 22.09.2011. godine u nazivu, članku 1. o uvodnim napomenama, članku 2. o tvrtci društva, članku 6. o članu društva, te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju K TEKSTIL d.o.o. od 20.03.2015. godine.

NEOVJERENI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

1 Statut društva o usklađenju općih akata sa ZTD od 04.12.1995. godine.

2 Odlukom Glavne skupštine d.d. od 17. 04. 1998. izmijenjen čl. 5. Statuta u svezi predmeta poslovanja i donesen pročišćen tekst Statuta od dana 17. 04. 1998. g.

3 Odlukom Skupštine društva od 10.12.1999. g. promijenjeni su članci 16., 17., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. i 29. Statuta koji se odnose na Upravu i Nadzorni odbor društva, te je donijet pročišćeni tekst Statuta od 10.12.1999. g.

Promjene temeljnog kapitala:

7 Odlukom glavne Skupštine od 23.12.2004. godine temeljni kapital društva koji je bio upisan u iznosu od 3.008.700,00 DEM sukladno članku 319. stav 3 Zakona o izmjenama i dopunama ZTD-a preračunava se primjenom čvrstog službenog tečaja DEM/EUR od 1.95583 DEM za 1 EUR i srednjeg tečaja HNB za EUR koji vrijedi na dan donošenja Odluke Uprave o sazivu glavne Skupštine a koja je donesena 18.11.2004. godine, a iznosi 1 EUR=7,567061 kn pa primjenom tog tečaja temeljni kapital Društva izražen u kunama iznosi 11.640.590,66 kn odnosno usklađeno sa odredbama članka 163. ZTD-a iznosi 11.433.060,00 kn, podijeljen je na 30.087 dionica, svaka nominalnog iznosa 380,00 kn.

11 Zbog usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršena je uplata u iznosu od 40,00 kn, kako bi temeljni ulog bio višekratnik broja sto.

prijenos dionica manjinskih dioničara

10 Dana 17.11.2006.g. na Glavnoj Skupštini društva donesena je odluka o prijenosu svih dionica manjinskih dioničara društva glavnom dioničaru PATTING d.o.o. iz Varaždina (MBS 070010522) uz primjerenu otpremninu temeljem odredbe čl. 300. f. ZTD-a.

OSTALI PODACI:

6 Odlukom Skupštine društva od 19.12.2003. g. opozvani su svi članovi Nadzornog odbora radi isteka mandata, te su izabrani novi članovi Nadzornog odbora.

11 Sukladno odredbi članka 563. Zakona o trgovačkom društvu pozivaju se vjerovnici čije su tražbine nastale prije objave upisa preoblikovanja društva da u roku od 6 (šest) mjeseca od upisa preoblikovanja u sudski registar mogu zahtijevati osiguranje
11 tražbine ako one još nisu dospjele.

13 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 04.10.2007. godine, dosadašnji član društva PATTING d.o.o. Varaždin, prenosi cijeli svoj poslovni udjel na novog člana društva VIS d.o.o. Varaždin, koji time postaje jedini član društva.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

18# - Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj: 30. Kir-Us-338/11 od 20. srpnja 2011. godine temeljem članka 98. stavak 2. točka 6. ZKP-a II osumnjičenom Davoru Patafti određena je mjera

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

opreza zabrane obavljanja poslovne aktivnosti na dužnosti člana uprave odnosno predsjednika uprave trgovačkog društva VIS KG d.o.o. Varaždin, Svilarska 2.
Mjera opreza iz čl. 98. st. 2. toč. 5. ZKP-a može trajati dok za to postoji potreba, a najdulje do pravomoćnosti presude.

24# - Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj: 30. Kir-Us-338/11 od 20. srpnja 2011. godine temeljem članka 98. stavak 2. točka 6. ZKP-a II osumnjičenom Davoru Patafti određena je mjera opreza zabrane obavljanja poslovne aktivnosti na dužnosti člana uprave odnosno predsjednika uprave trgovačkog društva VIS KG d.o.o. Varaždin, Svilarska 2.
Mjera opreza iz čl. 98. st. 2. toč. 5. ZKP-a može trajati dok za to postoji potreba, a najdulje do pravomoćnosti presude.

Redni broj zabilježbe: 2

28 - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 04-06-15-8016-11 od 30.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom K TEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju promotekstilnih proizvoda, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska 2, MBS: 070049307, OIB: 07655384117.
Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB: 01733609458.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	02.07.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	10.10.13	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	17.12.14	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	24.09.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3760-3	09.02.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-98/193-2	11.05.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-99/1416-2	22.12.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-02/1371-4	19.11.2002	Trgovački sud u Varaždinu
0005	Tt-02/1779-2	03.01.2003	Trgovački sud u Varaždinu
0006	Tt-04/89-2	23.01.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0007	Tt-04/1434-2	05.01.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0008	Tt-05/876-2	16.09.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0009	Tt-05/1362-2	23.12.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0010	Tt-06/1461-2	28.12.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0011	Tt-07/670-4	13.08.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0012	Tt-07/1028-2	21.08.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0013	Tt-08/1007-3	14.05.2008	Trgovački sud u Varaždinu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0014	Tt-09/1602-2	29.12.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0015	Tt-10/287-2	03.03.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0016	Tt-10/844-2	01.07.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0017	Tt-10/1079-2	08.09.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0018	Tt-11/1249-2	01.08.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0019	Tt-11/1243-2	12.08.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0020	Tt-11/1593-2	03.10.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0021	Tt-12/249-2	10.02.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0022	Tt-12/1839-2	31.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0023	Tt-13/1950-2	27.06.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0024	Tt-13/3397-2	29.11.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0025	Tt-14/134-2	27.01.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0026	Tt-15/902-2	30.03.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0027	Tt-15/1245-2	21.04.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0028	Tt-15/1407-3	12.05.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	02.07.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	10.10.2013	elektronički upis
eu	/	24.09.2014	elektronički upis
eu	/	17.12.2014	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI IZVADAK

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

PUNOMOĆ
SP-248/2015

kojom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, ovlašćuje svoje radnike:

1. BRANKA KOSOVIĆ, Zagreb, Gajnice 7, O.I. 103315381 PU zagrebačka, OIB 33753205377;
2. EDUARD VALIĆ, dipl. iur., Zagreb, Koranska 16, O.I. 104828285 PU zagrebačka, OIB: 54496545180
3. MAJNA RAJIĆ, dipl. iur., Zagreb, Ivanićgradska 59A, O.I. 104519658 PU zagrebačka, OIB: 39907622630
4. IVANA ŽITNIK, dipl. iur. Zagreb, Slovenska 2, O.I. 103921004 PU zagrebačka, OIB:84887058997

da zastupaju Banku pojedinačno i samostalno, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom K TEKSTIL d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, OIB: 07655384117, koji se kod Financijske agencije Regionalni centar Zagreb vodi pred Nagodbenim vijećem: HR02.

U Zagrebu, 18.05.2015. godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Tea Martinčić
Predsjednik Uprave

Brane Golubić
Član Uprave

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879